BAUTRÄGEROBJEKT



KI-Bild 2434 2171

Objektnummer: 2434/2171

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Lanzendorf
Kaufpreis:	700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

982 m² Grundstück in 2326 Lanzendorf, Untere Hauptstraße 54.

Ob Villa, Doppelhaus oder großvolumiger Wohnbau, alles ist möglich.

Das Grundstück wurde vom Eigentümer vom Altbestand an Gebäuden geräumt. Im hinteren Bereich befindet sich ein zugeschütteter Keller in der Erde.

Die Anschlußverteiler für Strom und Gas sind vorhanden. Wasser und Kanal, Aufschließungsabgabe und Anschlüsse sind bezahlt.

Gesamtgrundstücksfläche 982m ²;

220 m² sind BK Nachhaltig, GFZ. 2, g, BKl. I u. II (8m) gewidmet, dahinter folgend sind

760 m²; GFZ. 0,8, g, Bkl. I u. II (6m) gewidmet.

Keine Einschränkungen an Wohneinheiten, pro WE 2 Stellplätze vorgeschrieben. Schnitt ca. 14-16 m Breite, ca. 62 m Länge

Es sind somit zusammen rd. 1048 m² WNfl. in den Hauptgeschoßen erzielbar.

Lage: 380 m bis zum modernen S-Bahnhof mit park & ride.

Kurze Strecke bis zur S1 – Wiener Außenring Schnellstraße.

Annahme: Errichtung und Verkauf von ca. 10-14 Wohneinheiten möglich, sowie 20-28 TG-Stellplätze.

Nähere Details wie Bauplan, Bauerrichtung oder Finanzierung erfahren Sie bei einer Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap