GERASDORF - BAUTRÄGEROBJEKT



KI-Beispielbild WST

Objektnummer: 2434/2169

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



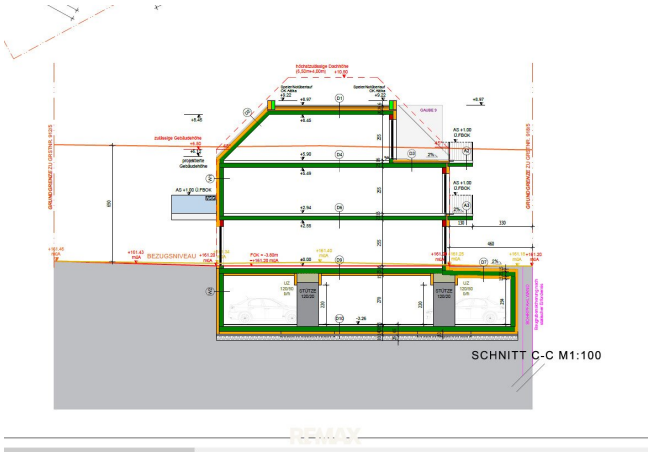
Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
Zu kaufen!
Wolfgang Stern
0660 - 520 86 86
RE/MAX
Vital, Schwechat
01 - 70 70 900
remax.at
RE/MAX


SCHNITT C-C M1:100
RE/MAX


RE/MAX
Zu kaufen!
Wolfgang Stern
0660 - 520 86 86
RE/MAX
Vital in Schwechat
01 - 70 70 900
remax.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses **Bauträgerobjekt** in 2201 Gerasdorf bietet eine schlüsselfertige Projektgrundlage direkt an der Wiener Stadtgrenze.

Projektdaten im Überblick

- **Adresse:** Dr. Theodor Körner Gasse 3-5, 2201 Gerasdorf
- **Grundstücksfläche:** 1.304 m²
- **Projektumfang:** Geplanter Wohnbau mit **14 Wohneinheiten**
- **Parken:** Großzügige hauseigene **Tiefgarage**

Highlights & Inklusivleistungen

Das Paket ist für Investoren und Bauträger sofort startklar, da wesentliche Vorleistungen bereits im Kaufpreis enthalten sind:

- **Vollständige Planung:** Bauplan, Baubeschreibung und Architektenkosten inklusive.
- **Behörden-Check:** Aufschließungsabgabe, Bewilligungskosten sowie Stellplatzprüfungskosten sind bereits abgedeckt.

Lage & Infrastruktur

Die Dr. Theodor Körner Gasse kombiniert ruhiges Wohnen mit einer **Top-Anbindung** an die Bundeshauptstadt:

- **Öffentlicher Verkehr:** Die unmittelbare Nähe zur **U1-Endstation (Leopoldau)** ermöglicht eine direkte und schnelle Verbindung quer durch Wien. Zudem ist die Schnellbahn (S-Bahn) fußläufig erreichbar.

- **Umgebung:** Perfekte Randlage zu Wien mit hoher Lebensqualität und exzellenter Nahversorgung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap