

## Günstige Grundstücke in Bockfließ



Platte 2

**Objektnummer: 2434/2145**

**Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2213 Bockfließ
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang STERN**

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900  
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Zu kaufen!**  
Wolfgang Stern  
0660 - 520 86 86

**RE/MAX** 01 - 70 70 900  
Vital, Schwechat [remax.at](http://remax.at)

REMAX

## Objektbeschreibung

BOCKFLIESS, ein beliebter, ruhiger, lieblicher Ort im Weinviertel mit Geschichte und Tradition. Etwa 100 m zum Spar Markt, zahlreiche Geschäfte im Ort, Kindergarten, Volksschule, Tagesbetreuung im Ort, Busverbindung in die umliegenden Städte, uva. Sie haben hier die Chance ein Grundstück mit erfolgter Aufschließungsabgabe, vorbereiteten Anschlüssen, bewilligter Bauplan mit 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, jedoch veränderbar, und eine bereits fertige Bodenplatte für Ihr Haus zu übernehmen. SPARPREIS € 165.000,-- Die anteilige Grundstückfläche beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>. Am Ende der Fertigstellung haben Sie ein Haus mit gemeinsamer dh. sparsamen Flächenverbrauch für die Zufahrt zu besitzen. Wenn Ihnen der Hausplan zusagt, können Sie sofort mit der Baubeauftragung beginnen.

Auch für Bauträger interessant: Grundstück BW. 1605 m<sup>2</sup> (40 %, o,k, I+II)  
Aufschließungsabgabe an Gemeinde bezahlt.  
Ein eingereichter Bauplan für 4 Einfamilienhäuser ca. á 142 m<sup>2</sup> .  
4 Bodenplatten fertiggestellt mit Verrohrung gem. Einreichplan.  
Anschluß von Wasser und Strom (Bauprovisorium).  
Verkaufsunterlagen wie gerenderte Fotos sind vorhanden.  
Gerne übernimmt der anbietende Makler die Vermarktung der einzelnen fertigen Häuser.  
Preis: € 165.000,- pro Grundstück.  
Preis: € 625.000,-- als Kaufpreis auch als Share Deal zu erwerben.  
Adresse: 2213 Bockfließ,

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap