

## **LAGERRÄUME im 1. Stock, Fitness, etc.**



Raum 3

**Objektnummer: 2434/1163**

**Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2440 Reisenberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	262,00 €
<b>Kaltmiete</b>	429,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	117,90 €
<b>USt.:</b>	85,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

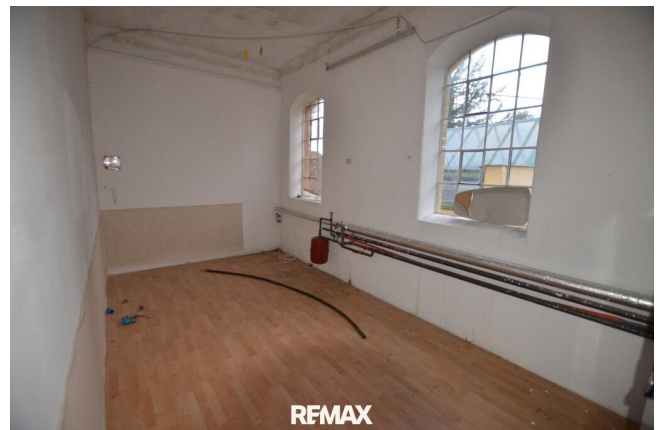
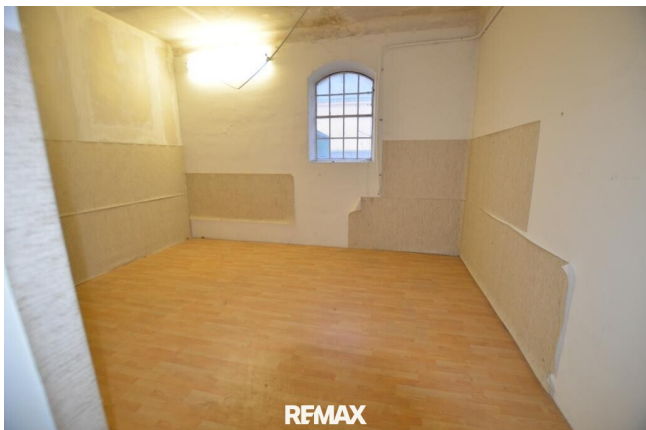


### **Wolfgang STERN**

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900  
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einer Altbauetage im 1. Stock werden 4 Räume vermietet, ev. als Fitnessräume, Lagerräume, Archiv, Hobbyraum, etc. ab einer Fläche von rd. 17 m<sup>2</sup> bis zu 131 m<sup>2</sup> (in 4 Räumen). Massive Ziegelbauweise, Strom vorhanden, keine Heizung, diese kann zB. mit elektr.Infrarotheizkörpern hergestellt werden.

Toiletten zugänglich, Aufgang über Stiegen, Details erfahren Sie bei einer Besichtigung vor Ort.

Maße (L/B):

Raum 1: 5,10x4,84 m 24,87 m<sup>2</sup>,

Raum 2: 5,93x2,93 17,41 m<sup>2</sup>,

Raum 3: 9,71x4,27 41,71 m<sup>2</sup>,

Raum 4: 8,92x2,90+3,36x1,90 32,06 m<sup>2</sup>,

Flur ca. 14,99 m<sup>2</sup>.

SUMME 131,00 m<sup>2</sup>. € 2,00

Mietbedingungen: Preisangabe Nettomonatsmiete € 262,00, Betriebskosten € 91,70, € 50,00 Strom áconto, 3 BMM Kautiön und Provision, befristete Miete. Alle Beträge zuzüglich 20 % USt. Einzelanmietung auf Anfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <4.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap