

Natur pur: Traumhaftes Grünland in idyllischer Lage von Pressbaum



Objektnummer: 2143/53

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	89.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Binder

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 133 36 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 19.497 m² bietet viel Raum für Natur, Bewirtschaftung und persönliche Entfaltung. Es handelt sich um Grünland (kein Bauland) und eignet sich ideal für landwirtschaftliche Nutzung oder naturnahe Freizeitgestaltung.

Die Fläche gliedert sich harmonisch in ca. 14.992 m² Äcker, Weiden und Wiesen, ca. 607 m² verbuschte Bereiche sowie ca. 3.898 m² Waldfläche. Die Hanglage verleiht dem Grundstück nicht nur einen besonderen landschaftlichen Reiz, sondern eröffnet auch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

In ruhiger Lage gelegen, bietet dieses Areal ideale Voraussetzungen für alle, die gerne in und mit der Natur arbeiten, sich frei entfalten oder einfach einen Rückzugsort abseits von Hektik und Bebauung suchen. Ein Grundstück für Menschen mit Ideen, Tatendrang und Liebe zur Natur.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap