Sichere Kapitalanlage mit Mietertrag – zentral in Hernals



Objektnummer: 2143/68

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	256,79 €
USt.:	25,68 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

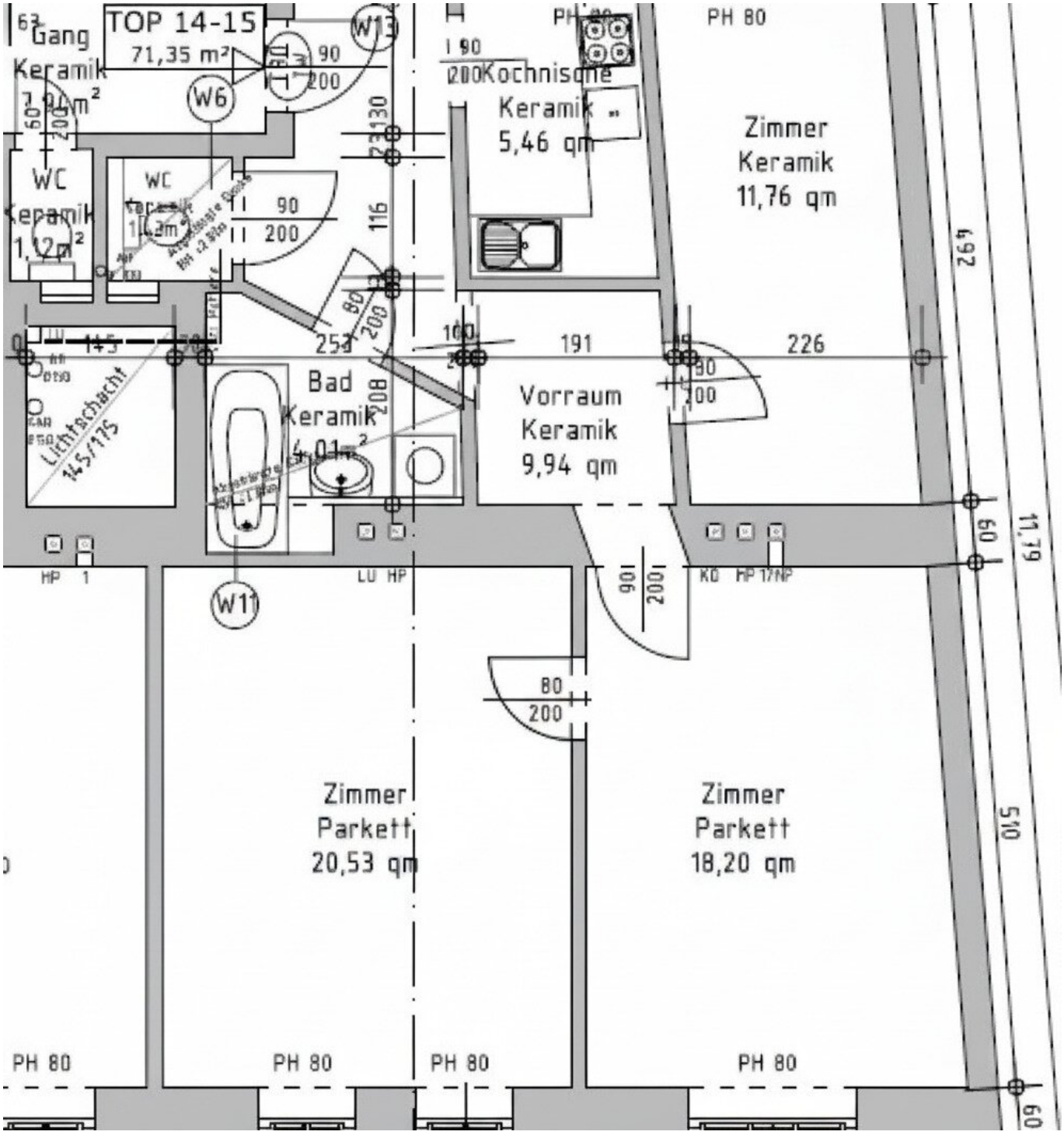


Michaela Güntner

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 43 62 530




TOP 14-15
71,35 m²
Gang
Keramik
WC
Keramik
WC
Keramik
Bad
Keramik
4,01 m²
Kochnische
Keramik
5,46 qm
Zimmer
Keramik
11,76 qm
Vorraum
Keramik
9,94 qm
Zimmer
Parkett
20,53 qm
Zimmer
Parkett
18,20 qm
Lichtschacht
145/175
W1
W6
W11
PH 80
HP 1
LU HP
KO HP 17/NP
90
200
80
200
100
191
226
253
208
130
116
294
1179
510
60

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte Wohnung in einem gepflegten, 2005 sanierten Zinshaus in der Hernalser Hauptstraße 182 im 17. Bezirk. Die Einheit liegt straßenseitig und unbefristet vermietet.

Der Jahresrohertrag beträgt EUR 3.740,16.

Die beliebte Lage mit sehr guter öffentlicher Anbindung und urbaner Infrastruktur sorgt für dauerhafte Vermietbarkeit – ideal für langfristig orientierte Anleger.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap