Altbau-Wohnung im 2. Liftstock beim Währinger Park und in U6-Nähe



Objektnummer: 1619/8167

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	73,51 €
USt.:	8,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 (0)660 470 25 31

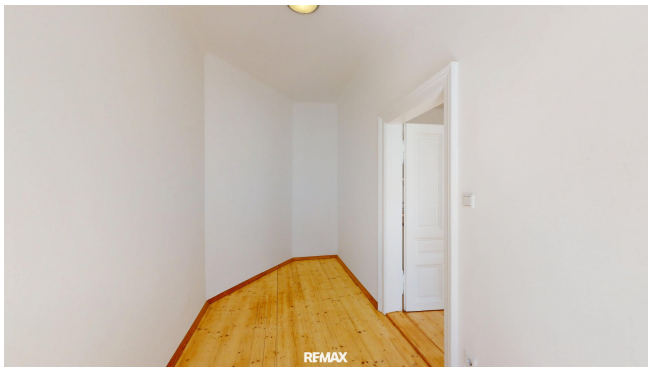

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

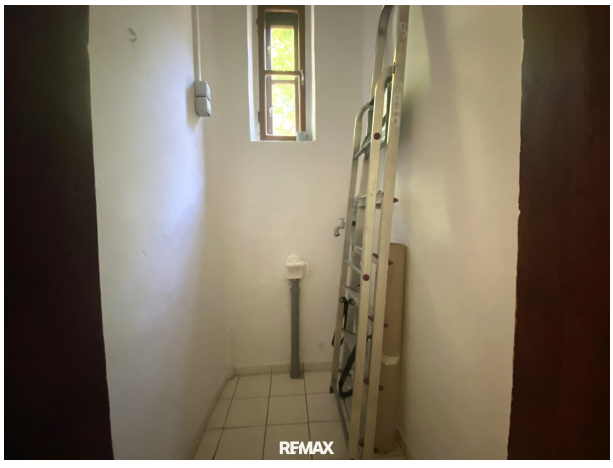

RE/MAX

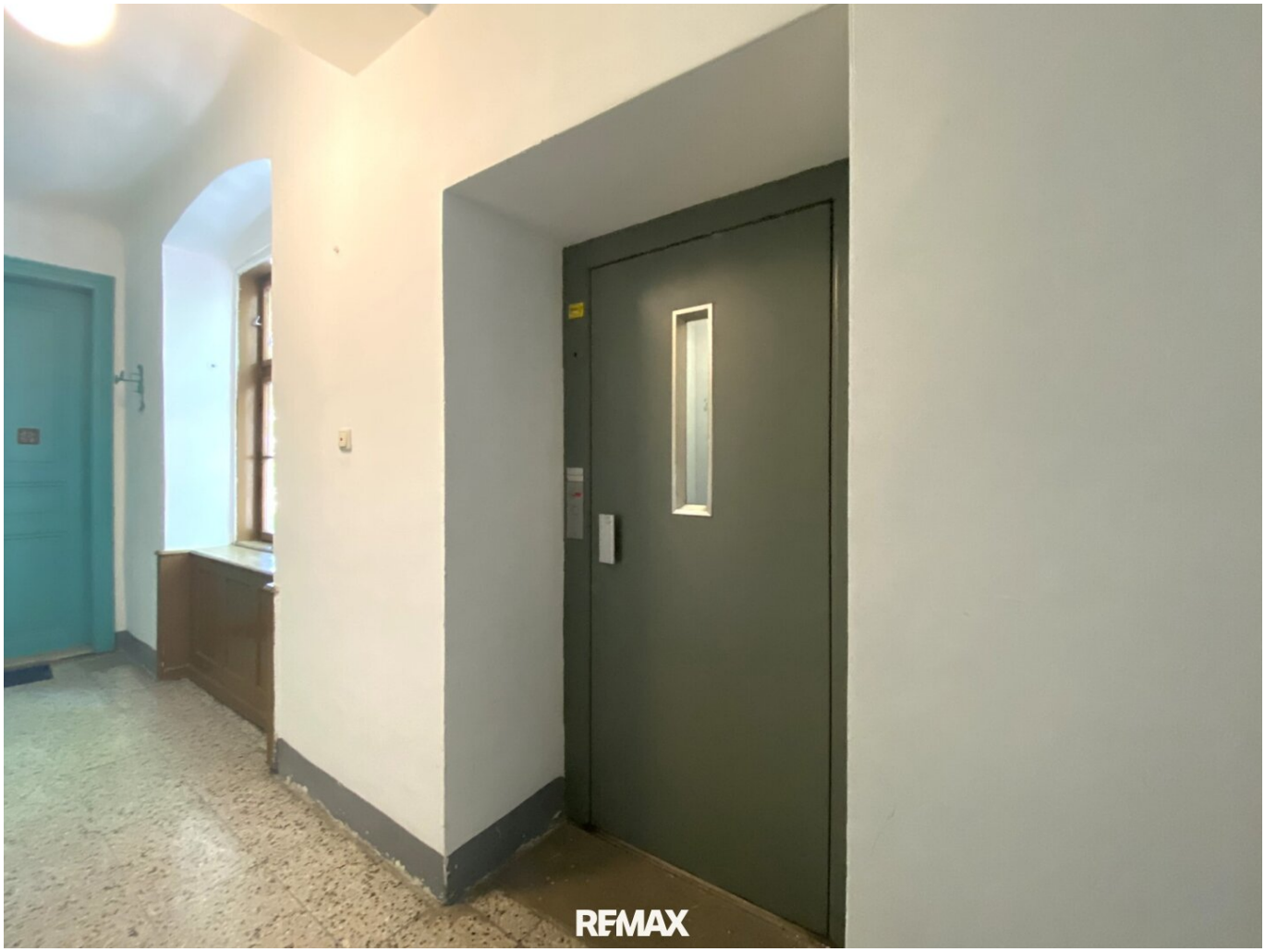

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

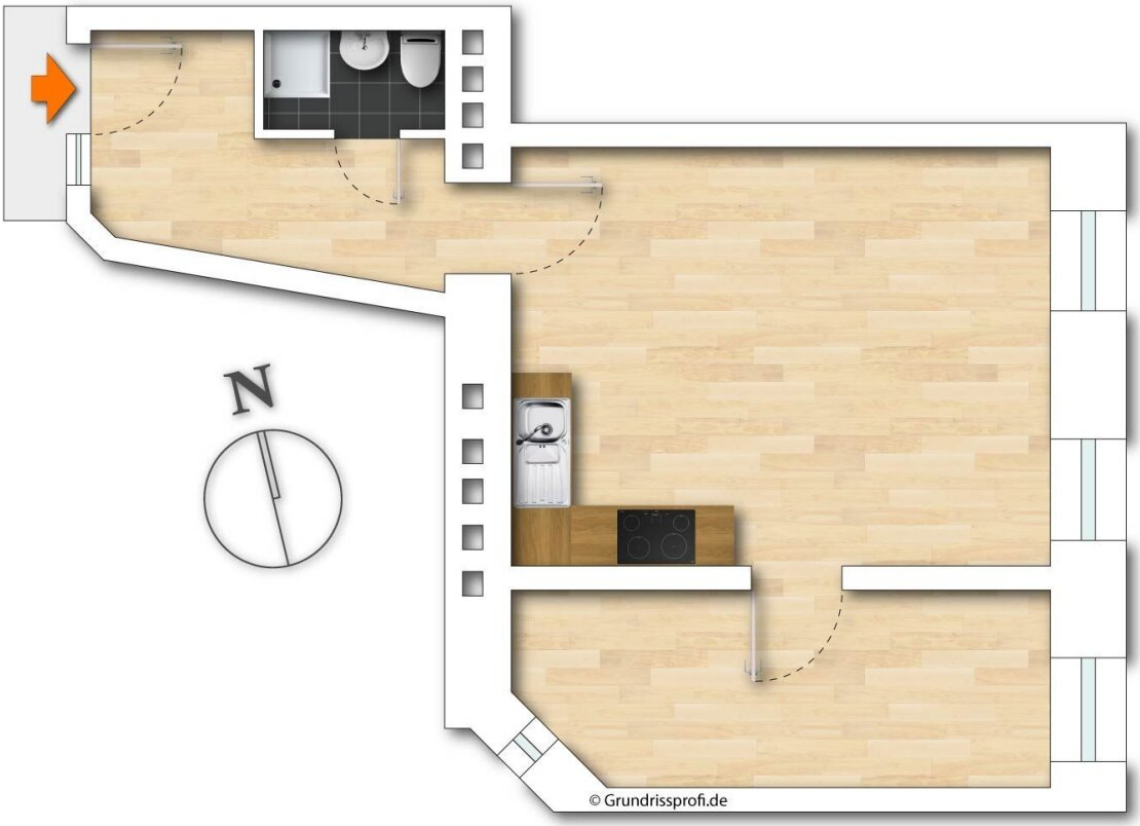

RE/MAX


RE/MAX


WÄHRINGER STRASSE
GRATIS
GRATIS
RE/MAX

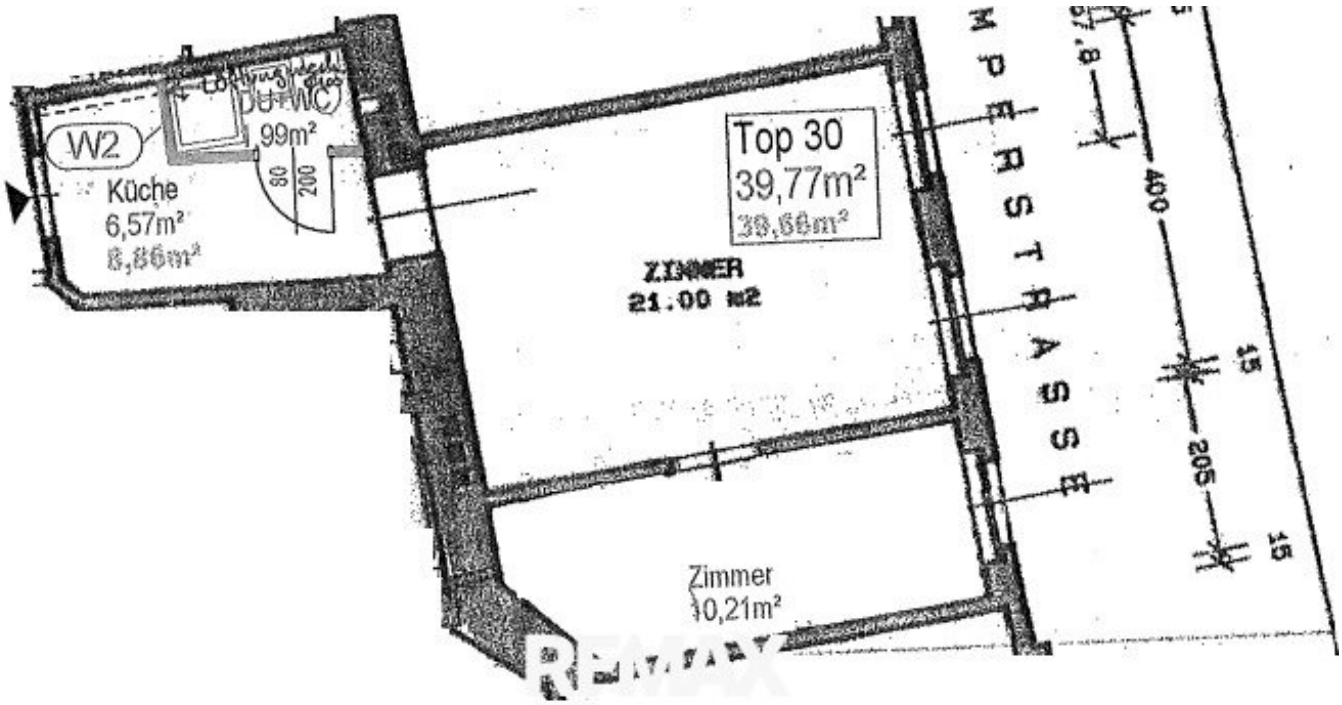

RE/MAX


U
RE/MAX



RE/MAX
Real Experts

RE/MAX


W2
Küche
6,57m²
8,86m²
99m²
80
200
Top 30
39,77m²
38,66m²
ZIMMER
21.00 m2
Zimmer
10,21m²
400
15
205
15

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Zwei-Zimmer-Wohnung mit Altbau-Charme im 2. Liftstock/3.OG!

Sie betreten den Vorraum der Wohnung über ein Doppelflügeltüre. Von hier aus gelangen Sie in das Bad mit Dusche und WC und geradeaus in die ca. 22 m² große Wohnküche. Über dieses Zimmer können Sie ein zweites, kleineres Zimmer betreten.

Highlights:

- Top Lage

- altbautypische, hohe Räume

- sehr gute öffentliche Anbindung durch U6 und div. Straßenbahn- und Buslinien

- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten durch Währinger Einkaufsstraße und Kutschkermarkt in der Nähe

- Erholungsmöglichkeit vor dem Haus dank Währinger Park; auch Türkenschanzpark in wenigen Minuten erreichbar

---

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap