

**Luxuswohnung in Bangkok Rama 3 mit Sky Lounge, Pool  
& exklusiven Premium-Facilities zu verkaufen**



**Objektnummer: 1607/175**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Thailand
<b>PLZ/Ort:</b>	10100 Bangkok
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

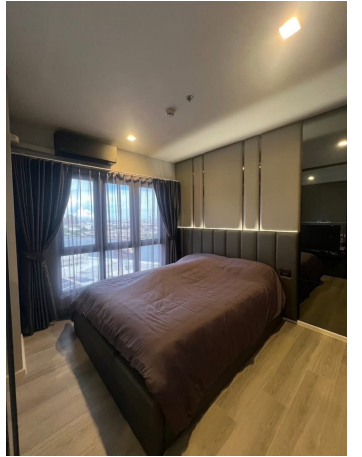
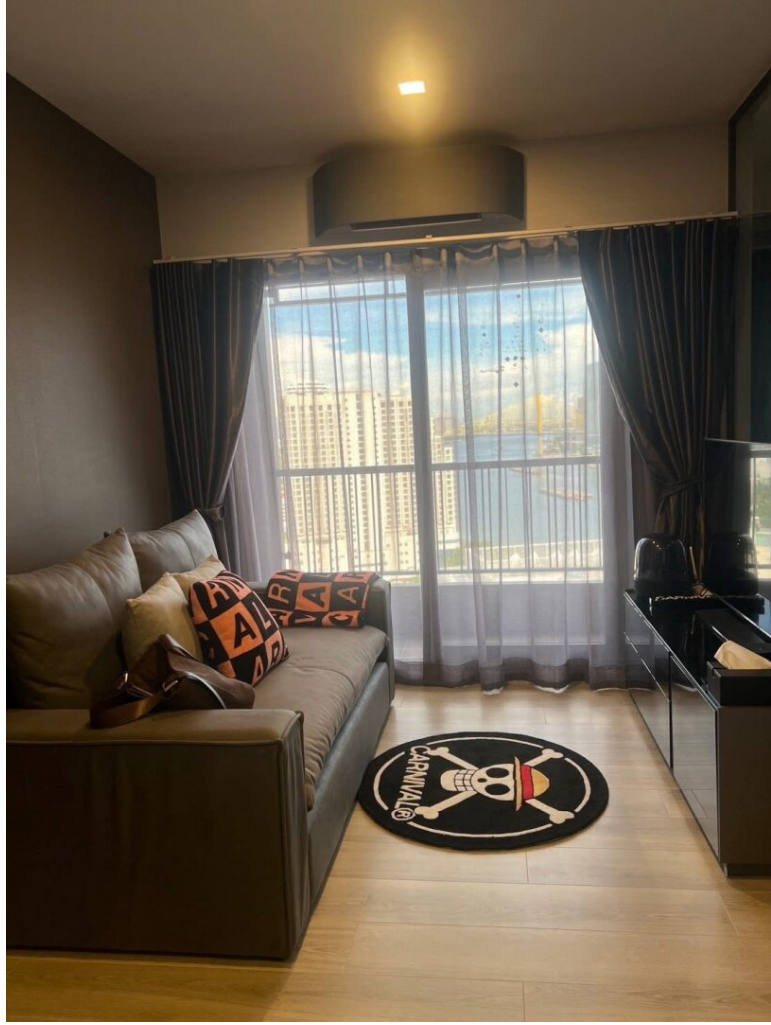
**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in bester Lage von Bangkok – diese moderne Wohnung im beliebten Stadtteil Rama 3 bietet urbanen Lifestyle auf höchstem Niveau. Die Anlage überzeugt mit luxuriöser Ausstattung, stilvollem Design und zahlreichen Gemeinschaftsbereichen für Wohnen, Arbeiten und Entspannung.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Central Rama 3 und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und schneller Anbindung an Sathorn und das Stadtzentrum.

## Highlights der Anlage

- Elegante Lobby mit Empfangsbereich
- Modernes Besprechungszimmer & Co-Working Space
- Co-Living Bereich für entspanntes urbanes Wohnen
- Spielzimmer & Freizeitbereiche
- Separater Yoga- und Wellnessraum
- Großzügiger Swimmingpool
- Modern ausgestattetes Fitnessstudio
- Wunderschöne Gartenanlagen
- Dachgarten mit traumhaftem Ausblick über Bangkok
- Exklusive Sky Lounge

- 24-Stunden-Sicherheitsdienst & CCTV
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Die luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen orientieren sich an modernen Premium-Residenzen in Rama 3 und umfassen unter anderem Sky Lounges, Yoga- und Fitnessbereiche, Gartenanlagen sowie hochwertige Lobby- und Co-Working-Zonen.

Diese Wohnung eignet sich perfekt:

- als stilvoller Hauptwohnsitz in Bangkok
- als Ferienimmobilie
- oder als attraktive Kapitalanlage mit sehr guter Vermietbarkeit

Bangkok Rama 3 zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt und verbindet ruhiges Wohnen mit schneller Erreichbarkeit der Businessviertel Sathorn und Silom.

- **Gesamtpreis: 120.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

**www.moderna.immo**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.