

**Moderne 2-Zi-Gartenwohnung 91m² mit Pool, Terrasse & 3
Stellplätzen in Ližnjan, Kroatien!**



Objektnummer: 1607/180

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Ližnjan
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

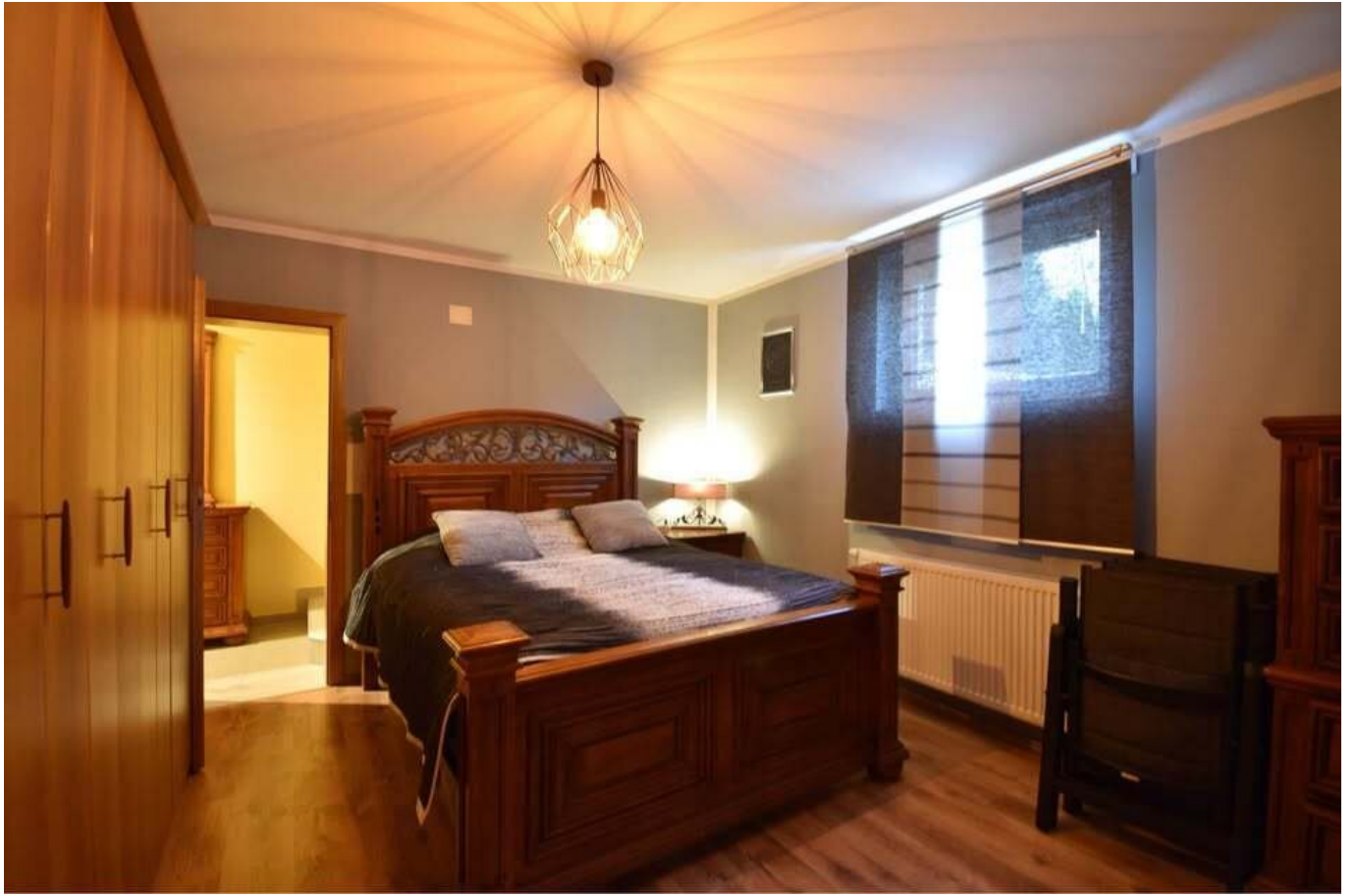
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – nur 800 Meter vom Meer entfernt

Diese liebevoll eingerichtete und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für ein angenehmes und entspanntes Wohnen benötigt. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung sowie die ruhige Lage nahe dem Meer.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige 20 m² Terrasse mit Außen-Grillbereich – ideal für entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung wird komplett möbliert inklusive gesamtem Inventar vermietet. Von Möbeln über Küchenausstattung bis hin zu allen wichtigen Alltagsgegenständen ist bereits alles vorhanden – einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Wohnung:

- 3-Zimmer-Wohnung
- 2 Schlafzimmer
- Große Terrasse mit ca. 20 m²
- Außen-Grillbereich
- Komplett möbliert inklusive gesamtem Inventar
- Helle und freundliche Räume
- 3 Stellplätze vorhanden

- Nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt
- Ruhige und attraktive Lage

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die komfortables Wohnen in Meeresnähe genießen möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Gesamtmietpreis: 1100,- €

- Maklergebühr 1100,- Plus 20% Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+438765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.