

**Baugrundstück für Eigenheim in 2721 Bad Fischau-Brunn  
– Preis €189.000,-**



**Objektnummer: 1588/82**  
**Eine Immobilie von Putz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2721 Bad Fischau-Brunn
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Lorenz Putz**

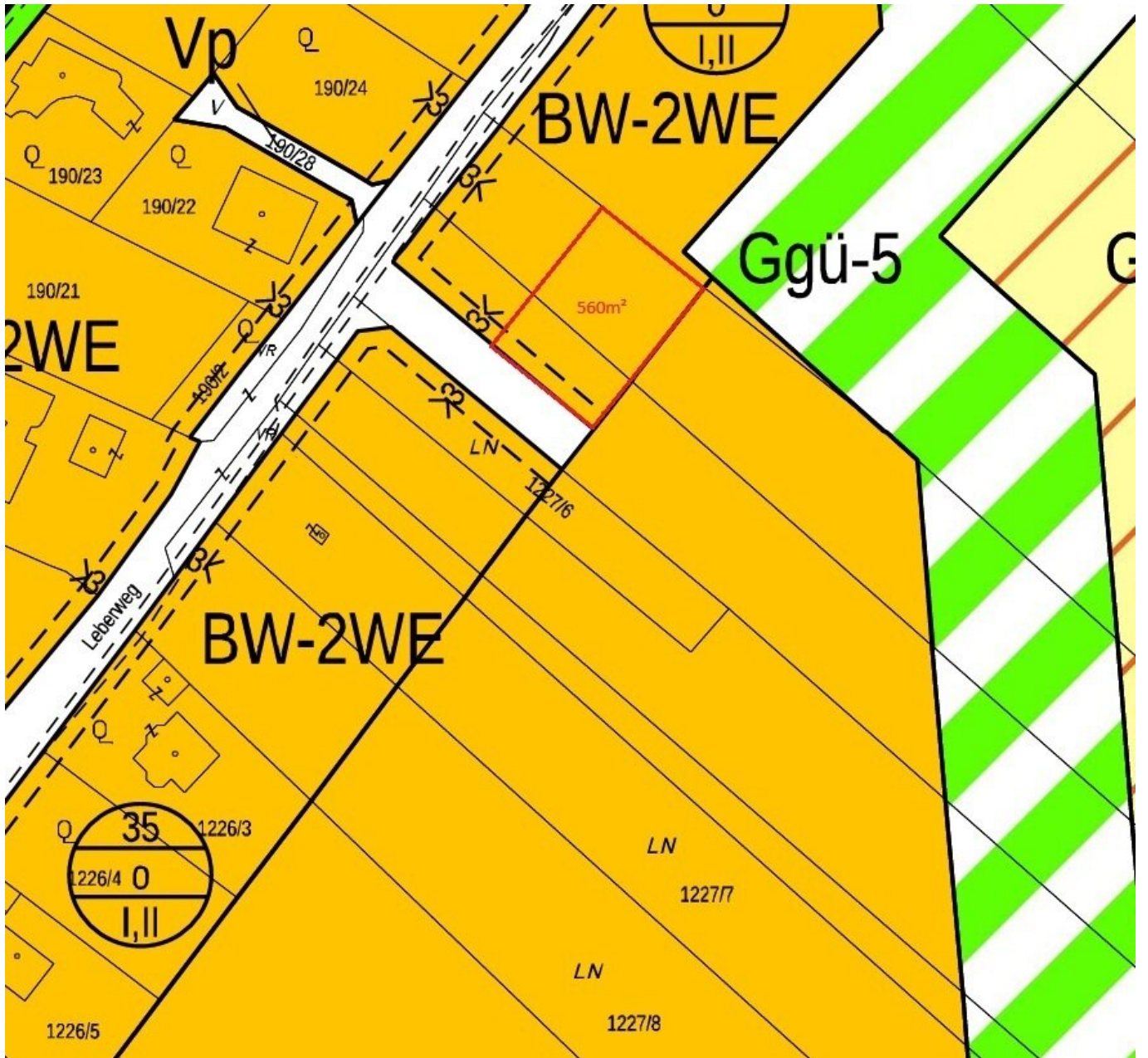
Putz Immobilien  
Gartengasse 10  
2721 Bad Fischau

T +43 664 65 300 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 2721 Bad Fischau-Brunn, Niederösterreich

Sie suchen den perfekten Platz, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dann ist dieses Baugrundstück in der idyllischen Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn genau das Richtige für Sie! Mit einem Kaufpreis von 189.000,00 € bieten wir Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, ein individuelles Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu errichten.

Die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren entlang der idyllischen Weingartenstraße oder einfach nur die Natur genießen wollen, hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Familienfreundliche Einrichtungen wie Schule, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Ihre Kinder in einer sicheren und lebenswerten Umgebung aufwachsen können. Natürlich darf auch das historische Thermalbad von Bad Fischau-Brunn nicht unerwähnt bleiben, das über die Ortsgrenzen hinaus bekannt ist.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob Bus, Bahnhof oder Autobahnanschluss – Sie sind stets gut angebunden. Die nächstgelegene größere Stadt ist Wiener Neustadt und sowohl mit dem Auto in wenigen Minuten als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Auch die Anbindung nach Wien ist günstig – die Stadtgrenze liegt rund 40 km entfernt.“

Ein Grundstück in Bad Fischau-Brunn ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Hier können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur Stadt verbinden. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – zum Kaufpreis von 189.000,00 €. Zusätzlich ist für eine Baubewilligung an die Gemeinde eine Aufschließungsabgabe von ca. 22.000€ fällig. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <6.500m

Universität <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap