Geschmackvolle 4-Zimmer-Wohnung in Lamprechtshausen mit viel Platz



Objektnummer: 1583/84

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	104,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	15,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	265,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses mit insgesamt nur drei Wohneinheiten. Ursprünglich als Einfamilienwohnhaus errichtet erfolgte erst im Jahr 2017 der geschmackvolle Um- und Ausbau in den jetzigen Zustand, dabei wurde das Gebäude kernsaniert und auf den Stand der Technik erneuert. Viel Platz und die beschauliche Ruhe dieses Kleinods sorgen für eine wunderbare Energie in den eigenen vier Wänden. Die vielen großen Fenster und die sonnige Ausrichtung trägt das ihrige zu einem lichtdurchfluteten Inneren und somit einem herrlichen Wohn- und Wohlfühlklima bei. Ein kleines Highlight ist die geschmackvolle und voll ausgestattete Landhausküche samt dem geräumigen Küchenblock, hier kann nach Lust und Laune aufgekocht werden.

Zwei Loggias stehen bereit um Sonne und Frischluft zu genießen.

Aufgrund einer Vereinbarung zwischen den Miteigentümern wurde keine Hausverwaltung beauftragt, die Abrechnung erfolgt durch einen Mitbesitzer, somit sind die anfallenden Betriebskosten für die Größe der Wohnung äußerst gering.

Raumaufteilung:

- Vorraum/Flur
- separate Toilette
- vollausgestattete Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenloggia
- Schlafzimmer mit Loggia
- Büro/Kinderzimmer
- Kinderzimmer

Ein Carport- und ein Freistellplatz sowie ein geräumiger Kellerraum im Ausmaß von ca. 15 m²

runden dieses wundervolle Angebot ab.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.