

**Stadtzentrum Baden - TIEFGARAGENPLATZ beim  
GRÜNEM MARKT – MIETE ab € 48 € mtl.!**



**Objektnummer: 8473/115**

**Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	96,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	40,00 €
<b>Kaltmiete</b>	80,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	40,00 €
<b>USt.:</b>	16,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

288,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Harald Winter**

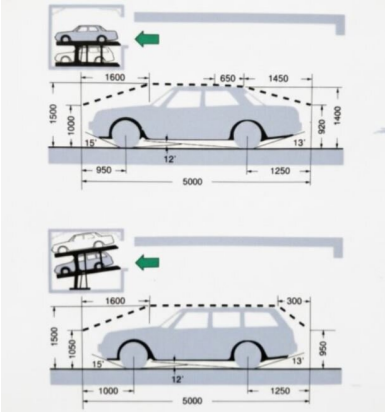
Winter Immobilien & Investments  
Schlossergäßchen 2  
2500 Baden

T +43 664 639 22 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Zugelassene PKW-Maße für die Standardanlage**



## Objektbeschreibung

**Der Tiefgaragenstellplatz ist nicht nur sicher und wettergeschützt, sondern bietet auch den Vorteil, dass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsuche oder die Sicherheit Ihres Fahrzeugs machen müssen. Hier parken Sie entspannt und sorgenfrei.**

Es werden **2 KFZ Tiefgaragenstellplätze (Parkwippe)** vermietet. Einer der Stellplätze befindet sich im unteren Bereich der Parkwippe (Gesamtkosten: € 96.- monatlich), der zweite Stellplatz befindet sich im oberen Bereich der Parkwippe (Gesamtkosten: € 108.- monatlich).

Durch die zentrale Lage in Baden eignet sich der Stellplatz ideal für Stadtbewohner mit Auto / Motorrad aber auch für Berufstätige im Stadtzentrum um direkt im Stadtzentrum ihr KFZ sicher und bequem parken zu können. Die unteren Parkwippen eignen sich auch bestens für ein sicheres und de facto nicht einsehbares Parken ihres Oldtimers, bei langfristigen Mietverträgen können Sonderkonditionen vereinbart werden.

### **AB SOFORT VERFÜGBAR**

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um einen der begehrten Tiefgaragenstellplätze in Baden zu mieten. Der Preis von 96,00 € (untere Parkwippe) bzw. 108,00 € (obere Parkwippe) ist ein attraktives Angebot, das Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Zeitersparnis und Sicherheit bietet.

***Zögern Sie nicht lange – dieser Stellplatz wird schnell vergeben sein! Kontaktieren Sie uns (0664 / 639 22 01), um mehr Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Tiefgaragenstellplatz in Baden wartet auf Sie!***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap