Wohnen im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 1688/377

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donawitzerstraße 6
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	520,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















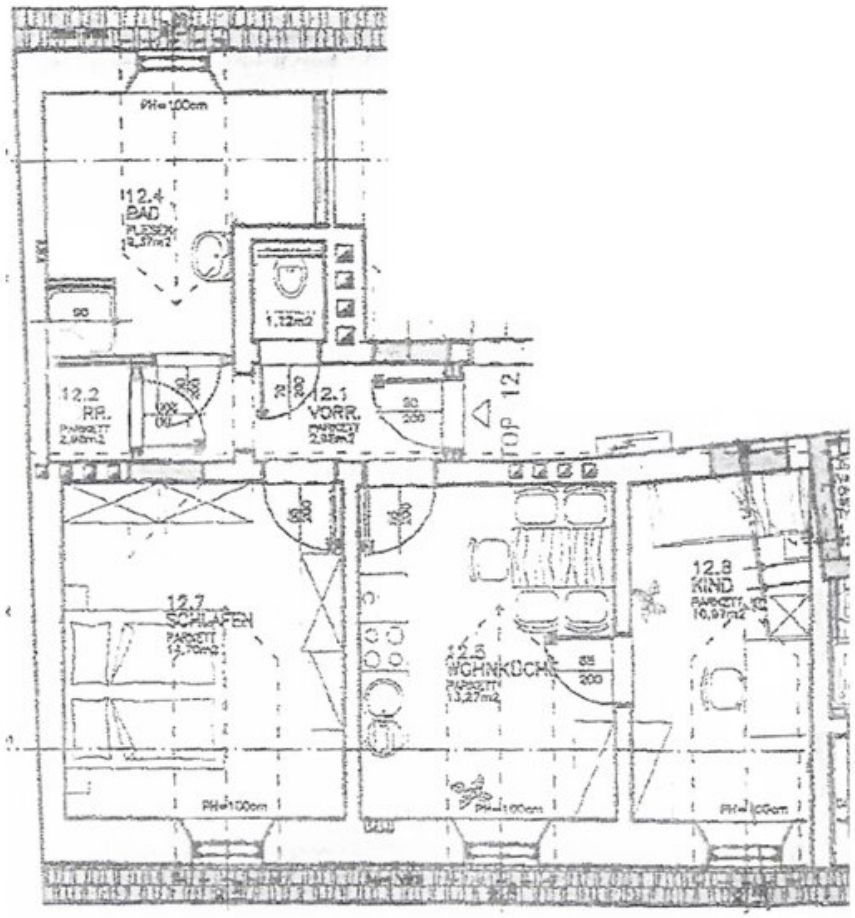








gebös



Donawitzerstraße 6/12, 8700 Leoben

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer Stadt zu leben, die sowohl Tradition als auch moderne Annehmlichkeiten vereint. Leoben begeistert nicht nur mit seiner charmanten Altstadt und der beeindruckenden Architektur, sondern auch mit einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sport, Kultur oder einfach nur ein Spaziergang entlang der Mur – hier wird Ihnen nie langweilig.

Leoben, Donawitzerstraße 6/12

Die zentrumsnahe 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung teilt sich wie folgt auf: 2 Zimmer, Wohnküche, Tageslichtbad mit Dusche, WC, Abstellraum und Vorraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Bilder wurden im Jahr 2024 gemacht und dienen dem besseren räumlichen Verständnis.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <225m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <300m
Universität <550m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <625m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.700m
Bahnhof <1.100m
Flughafen <9.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap