

Moderne Wohnung mit südseitiger Loggia



Objektnummer: 1688/102

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,91 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	761,00 €
Kaltmiete (netto)	761,00 €
Kaltmiete	761,00 €
Infos zu Preis:	

Nach 5 Jahren kann die Wohnung käuflich erworben werden.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999











MÖBLIERUNGSVORSCHLAG



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUS
GARTENGASSE
A- 8700 LEOBEN

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

STG 1

3.OG

TOP 17

LEGENDE:

- AUFENTHALTSRÄUME
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

- WOHNNUTZFLÄCHE: 43.83 M²
- LOGGIA: 6.08 M²
- EINLAGERUNGSRÄUME: 1.66 M²



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASSTOLERANZEN GEM. ONORM, TURMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEIN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR 	PLANVERFASSER 	HAUSTECHNIKER 	BAUFIRMA
ARCH DI MICHAELA MÖRK KIRSCHBLÜTENGASSE 9 2521 TRUMAU		MASSSTAB 1:100 	STAND: 14.10.2020 GEZ: NEUBAUER



SCHAUBILD (SYMBOLFOTO)



3.OBERGESCHOSS
 LAGEPLANÜBERSICHT



STIEGE 1	3. OBERGESCHOSS	TOP-17
 ARCH DI MICHAELA MÖRK KIRSCHBLÜTENGASSE 9 2521 TRUMAU	STAND:	14.10.2020
	GEZ:	NEUBAUER

Objektbeschreibung

Wer möchte nicht in einer Stadt, gebettet in eine idyllische Landschaft mit unendlichen Freizeitmöglichkeiten, leben? Im lebenswerten Leoben erwartet Sie eine wunderbare Nachbarschaft und tolle Infrastruktur direkt vor der Haustüre.

Leoben, Gartengasse 18/17

Freifinanzierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Leoben.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Garagenabstellplatz .

Es sind zwei Finanzierungsvarianten vorhanden!

Es besteht die Möglichkeit die Wohnung nach 5 Jahren käuflich zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <350m

Universität <425m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap