Wohnen im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 1688/99

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,57 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	786,00 €
Kaltmiete (netto)	786,00 €
Kaltmiete	786,00 €
Infos zu Preis:	

Nach 5 Jahren kann die Wohnung käuflich erworben werden.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999



























MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG 1

gebös – Der Schlüssel fürs Wohnen

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUS
GARTENGASSE
A- 8700 LEOBEN

1.OG

TOP 6

LEGENDE:

- AUFENTHALTSRÄUME
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	51.57 M²
BALKON:	6.32 M²
EINLAGERUNGSRAUM:	2.64 M²



1. OBERGESCHOSS			
STIEGE	1	TOP	6
WNFL	51.57 m²		
Balkon	6.32 m²		

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASSTOLERANZEN GEM. ÖNORM, TÜRMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGAE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA

ARCH DI MICHAELA MÖRK
KIRSCHBLÜTENGASSE 9
2521 TRUMAU

MASSSTAB 1:100

0m 1m 2m 3m 4m

STAND: 14.10.2020

GEZ: NEUBAUER

gebös
Der Schlüssel fürs Wohnen

GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUS
GARTENGASSE
A- 8700 LEOBEN



SCHAUBILD (SYMBOLFOTO)



1.OBERGESCHOSS
LAGEPLANÜBERSICHT

STIEGE 1	1. OBERGESCHOSS	TOP-6

ARCH DI MICHAELA MÖRK
KIRSCHBLÜTENGASSE 9
2521 TRUMAU

STAND:	14.10.2020
GEZ:	NEUBAUER

Objektbeschreibung

Wer möchte nicht in einer Stadt, gebettet in eine idyllische Landschaft mit unendlichen Freizeitmöglichkeiten, leben? Im lebenswerten Leoben erwartet Sie eine wunderbare Nachbarschaft und tolle Infrastrukur direkt vor der Haustüre.

Leoben, Gartengasse 18/6

Südwestseitige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Leoben.

Zur Wohnung gehört ein Einlagerungsraum und ein Garagenabstellplatz.

Es sind zwei Finanzierungsvarianten vorhanden!

Es besteht die Möglichkeit die Wohnung nach 5 Jahren käuflich zu erwerben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <125m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <350m
Universität <425m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <550m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap