# Teilsanierte Single-Wohnung in Zeltweg



**Objektnummer: 1688/258**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hangweg 14 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8740 Zeltweg |
| **Zustand:** | Teil_vollsaniert |
| **Wohnfläche:** | 33,26 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 108,30 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,58 |
| **Gesamtmiete** | 370,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 370,00 € |
| **Kaltmiete** | 370,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Rene Liebminger**

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

**Zeltweg, Hangweg 14/12**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Abstellraum, einem Zimmer und einem Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <225m
Apotheke <425m
Krankenhaus <550m

**Kinder & Schulen**
Schule <425m
Kindergarten <450m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <775m

**Sonstige**
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <4.075m

**Verkehr**
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.050m

Bahnhof <475m
Flughafen <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap