

## Teilsanierte Single-Wohnung in Zeltweg



**Objektnummer: 1688/258**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hangweg 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	33,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	370,00 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	370,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebming

Immo Treuhand Liebming GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Hangweg 14/12**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Abstellraum, einem Zimmer und einem Bad mit Dusche und WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <425m

Krankenhaus <550m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <450m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

#### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <4.075m

#### **Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.050m

Bahnhof <475m  
Flughafen <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap