

## **Balkonwohnung in Zeltweg**



**Objektnummer: 1688/251**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hangweg 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	55,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	533,00 €
Kaltmiete (netto)	533,00 €
Kaltmiete	533,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebming

Immo Treuhand Liebming GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Hangweg 11/11**

In diesem lebenswerten Ort vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Balkon, zwei Zimmer, einem Tageslichtbad mit Badewanne, einem getrennten WC und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <475m

Krankenhaus <575m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <400m

Kindergarten <425m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <775m

#### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <4.025m

#### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.075m

Bahnhof <475m  
Flughafen <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap