

## Zentral gelegene, sanierte Wohnung



**Objektnummer: 1688/105**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 3
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	67,81 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	658,00 €
Kaltmiete (netto)	658,00 €
Kaltmiete	658,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zeltweg, die Heimat sportlicher Aktivitäten und Wiege des Motorsports! In dieser florierenden Stadt lässt es sich besonders gut leben. Egal ob man dabei das Land, die Natur oder kulinarischen Spezialitäten der Region genießt. In Zeltweg ist für jeden etwas dabei. Und glücklich schätzen dürfen sich jene, die hier wohnen.

### **Zeltweg, Kirchengasse 3/2**

An diesem schönen Plätzchen vergibt die gebös eine schöne, teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche, einem Tageslichtbad mit WC, 3 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer), einem kleinen Gang sowie einem zweiten WC mit Waschbecken.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

-> Besonderheit: Die Heizkosten sind bei dieser Wohnung in der Miete enthalten!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.125m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <200m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <300m

**Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <375m

Polizei <4.125m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.600m

Bahnhof <275m

Flughafen <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap