Stellplätze in der Tiefgarage im Burgstall in bester Innenstadtlage zu verkaufen Stadtplatz 36, Vöcklabruck



Objektnummer: 4486/1512

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Nutzfläche:	12,00 m²
Kaufpreis:	24.500,00 €
Betriebskosten:	15,16 €
USt.:	3,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Weissl

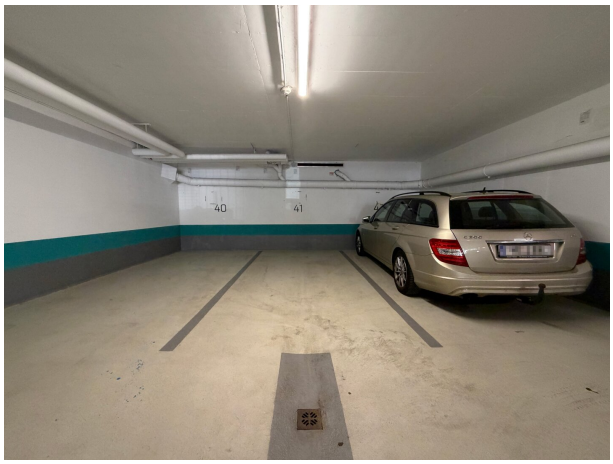
Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

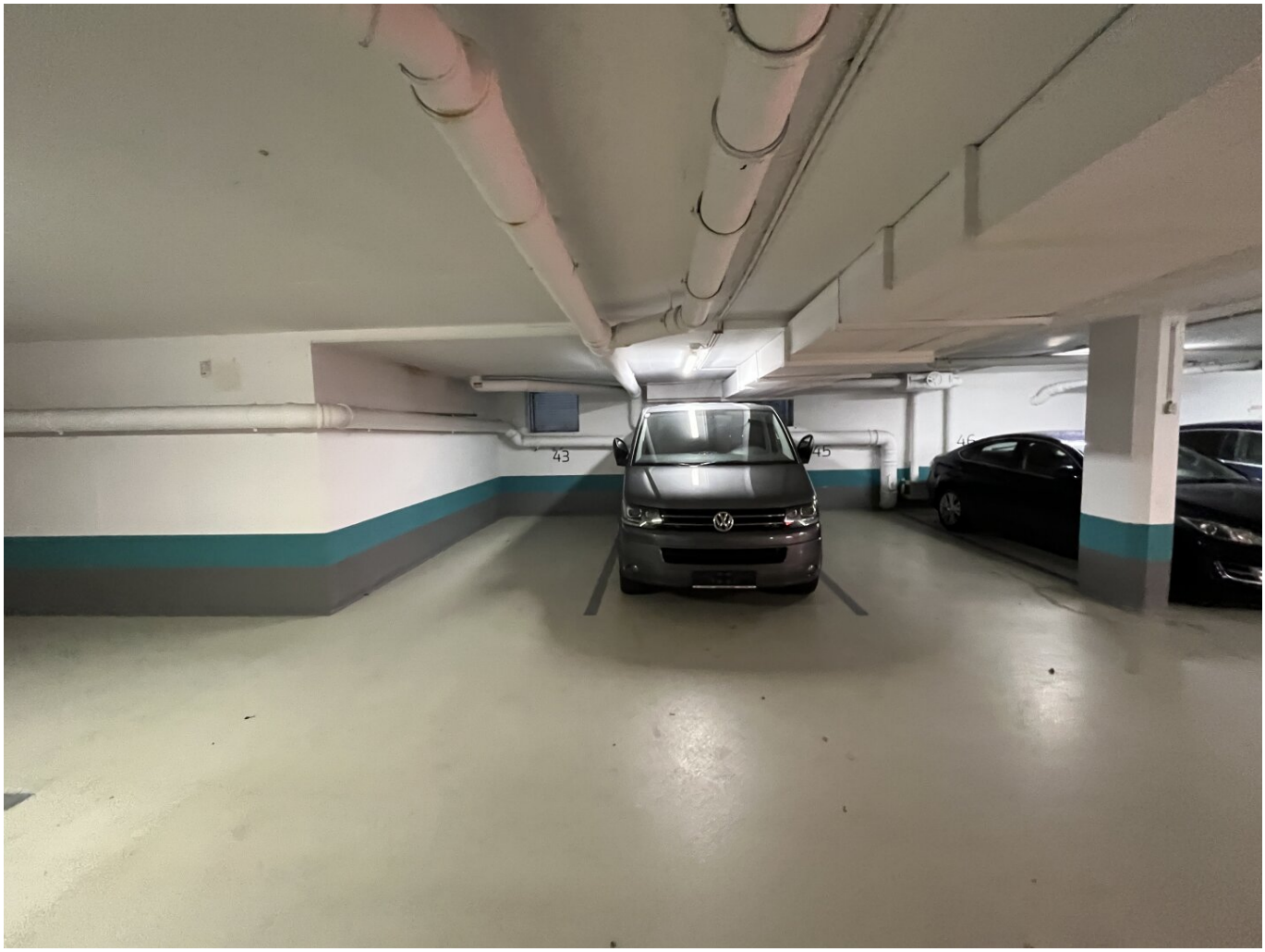
T +43 7672 25 577
H 43 664 88 67 86 98

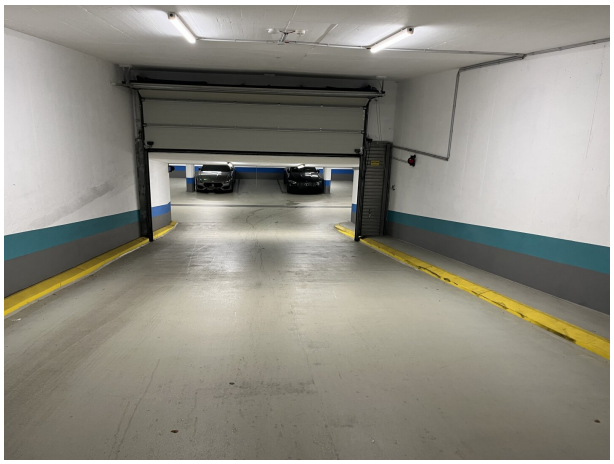
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


hütthal
BURG

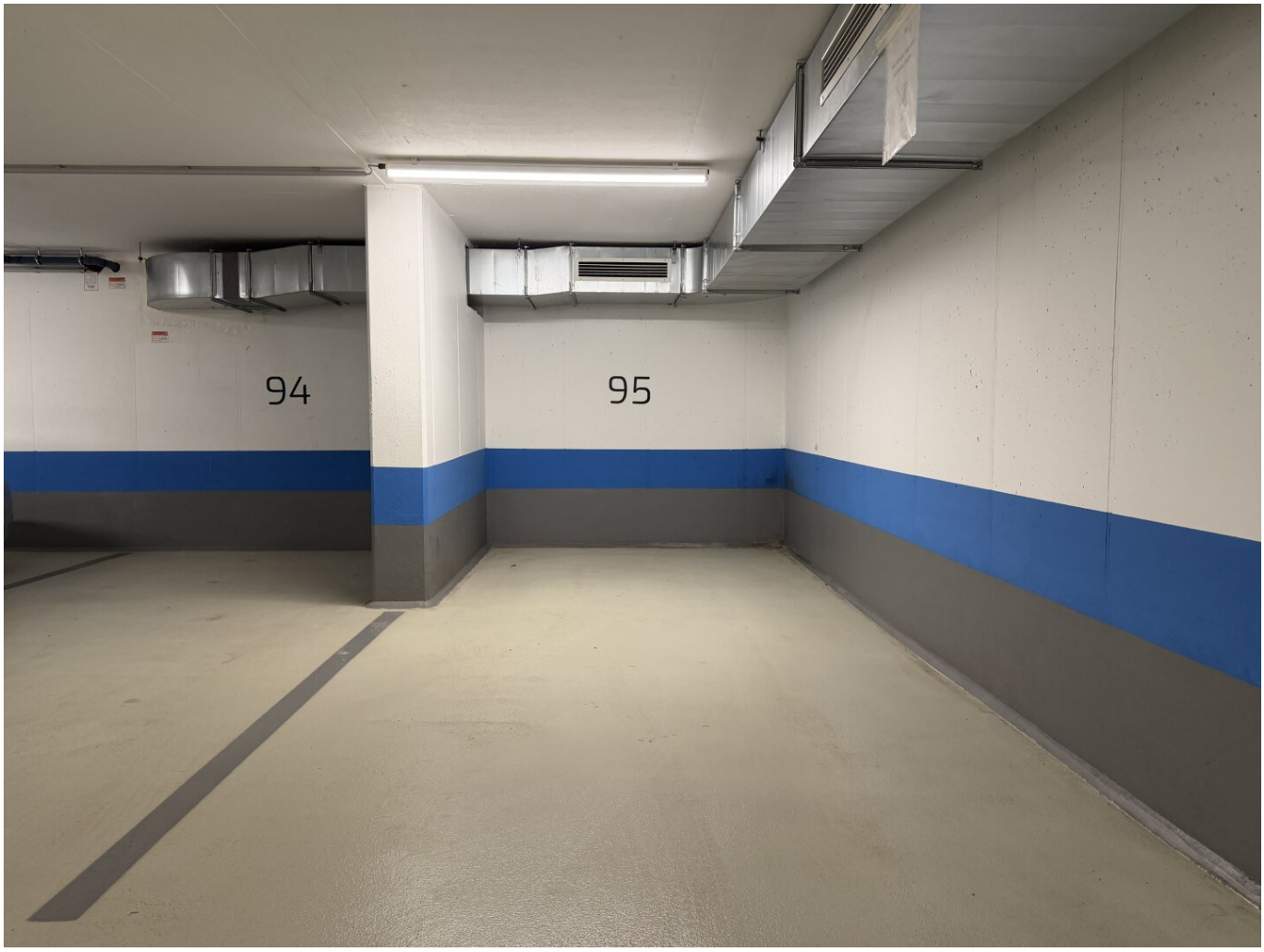

merkur
2,1m
Privatparkplatz
Widerrechtlich geparkte Fahrzeuge
werden zur Anzeige gebracht

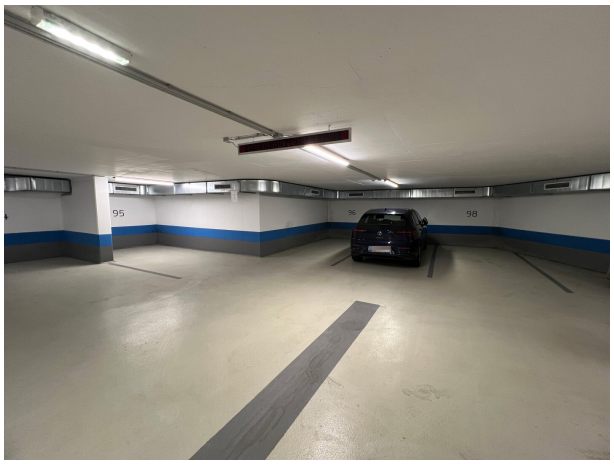

40
41

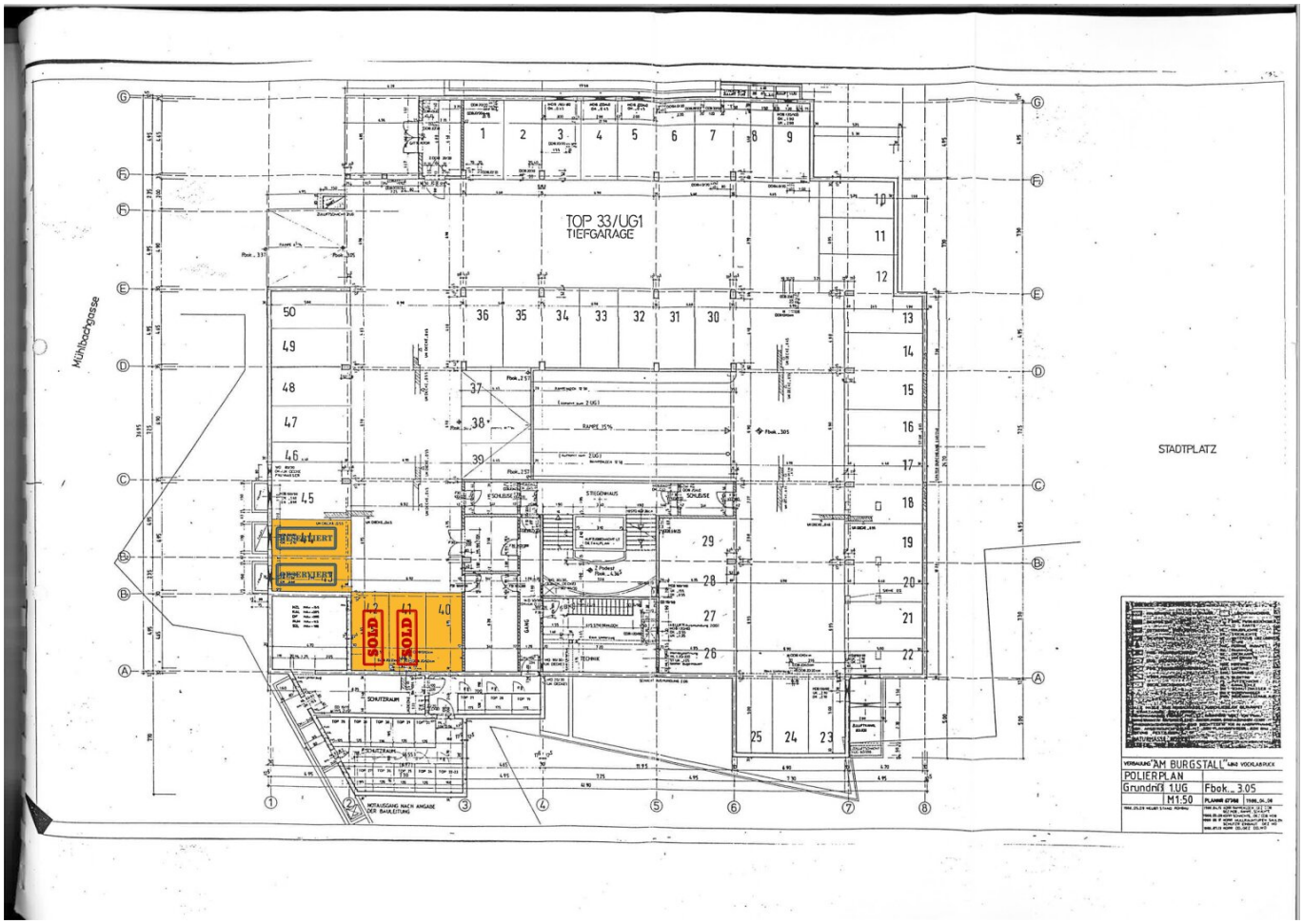

43
45
46

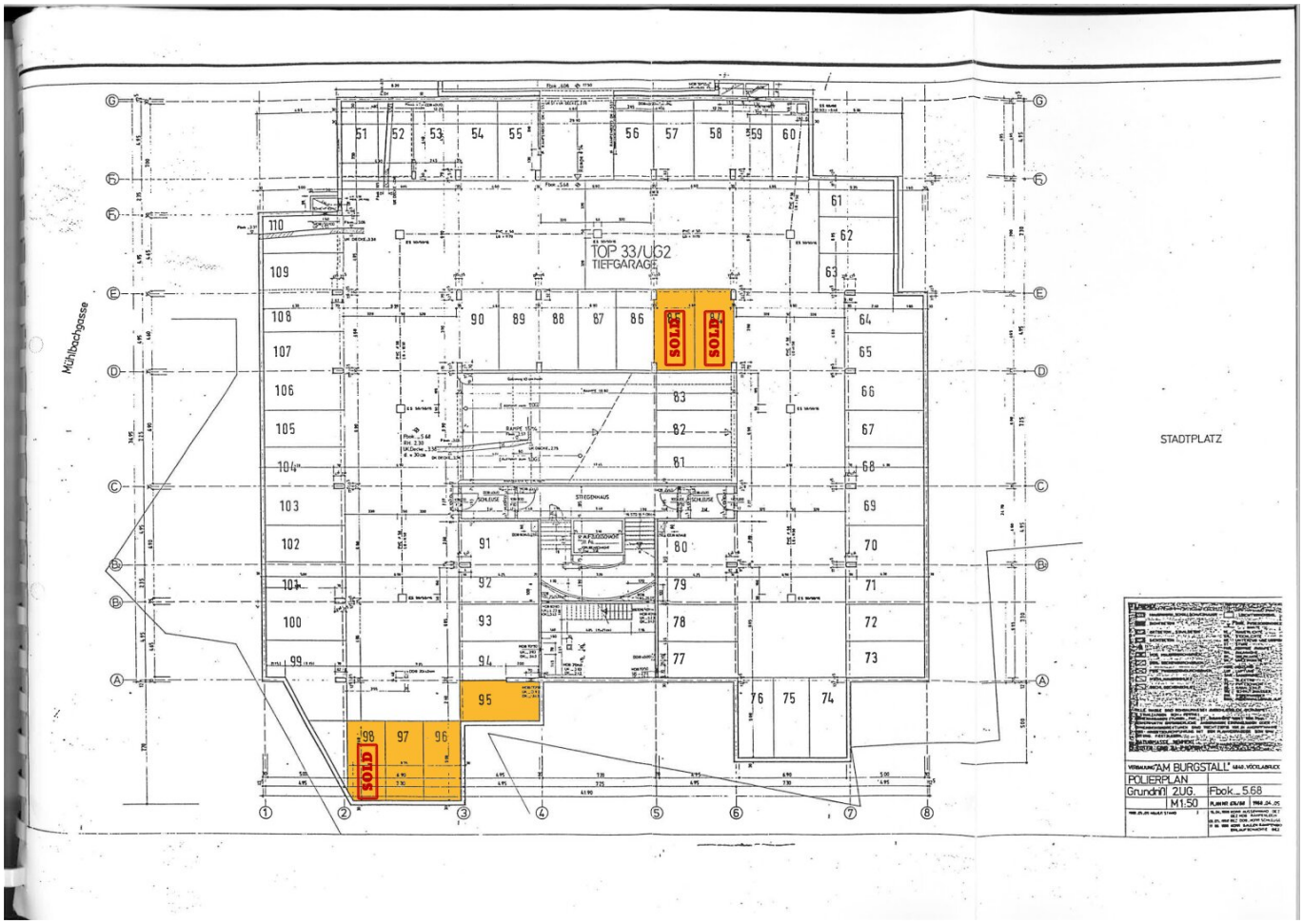



84
85
86
87


94
95




TOP 33/UG1
TIEFGARAGE
Mühlbachgasse
STADTPLATZ
RESERVIERT
RESERVIERT
SOLD
SOLD
STIEGENHAUS
SCHUTZRAUM
SCHUTZRAUM
NOTAUSGANG NACH ANGABE DER BAULEITUNG
VORBAUNG "AM BURGSTALL" UND VOGELBRUCK
POLIERPLAN
Grundriß UG
Fbok.=3.05
M1:50


TOP 33/UG2
TIEFGARAGE
Mühlbachgasse
STADTPLATZ
STIEGENHAUS
SOLD
SOLD
SOLD
SOLD
VERSAILLE AM BURGSTALL
POLIERPLAN
Grundriß 2UG.
M1.50
Fbok = 5.68

Objektbeschreibung

Schluss mit Parkplatzsuche

Diese 11 Tiefgaragenplätze am Stadtplatz 36 in Vöcklabruck bieten eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer. Die zentrale Innenstadtlage garantiert eine dauerhaft hohe Nachfrage nach sicheren, wettergeschützten Stellplätzen.

Die komfortable Zufahrt, die zentrale Lage sowie die stabile Parksituation im Stadtgebiet machen diese Tiefgaragenplätze zu einer wertbeständigen und praktischen Lösung – sei es zur Eigennutzung oder als renditestarkes Investment.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 11 Tiefgaragenplätze
- sichere Tiefgarage mit komfortabler Zufahrt
- Schluss mit täglicher Parkplatzsuche im Zentrum
- praktische Parklösung mit langfristigem Nutzen
- perfekt für Anrainer und Geschäftsleute
- monatliche Betriebskosten von ca. € 25,-
- zentrale Lage am Stadtplatz von Vöcklabruck

Vöcklabruck:

Vöcklabruck überzeugt als lebendige Bezirksstadt mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Infrastruktur. Die Stadt bietet vielfältige Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangebote sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung durch Bahn und Autobahn.

Durch die Nähe zum Attersee und Salzkammergut verbindet Vöcklabruck urbanes Leben mit hohem Freizeitwert in einer der attraktivsten Regionen Oberösterreichs.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap