AUFWACHEN MIT DEM SCHÖNSTEN AUSBLICK VON OBERWART? GENAU HIER!



Objektnummer: 3122

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	185,30 €
Heizkosten:	129,58 €
USt.:	40,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf



















Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmerwohnung im 14. Stock ist nichts für Menschen, die gerne auf die Hauswand vom Nachbarn schauen

Hier genießt man jeden Morgen den Sonnenaufgang vom Süd/Ostbalkon und einen Ausblick, der wahrscheinlich der beste in ganz Oberwart ist.

Mitten im Zentrum und trotzdem hoch über allem – besser geht’s kaum.

Super praktisch: Einkaufen, Cafés, Apotheke & Co. sind bequem zu Fuß erreichbar. Kein Stress, kein Parkplatzsuchen.

Das erwartet euch:

- helle 3 Zimmer
- gemütlicher Ostbalkon mit Traumaussicht
- 14.Stock = Ruhe + Panorama (natürlich mit Lift!)
- perfekt für Familien
- auch ideal als Anlagewohnung
- zentrale Lage mitten in Oberwart
- günstige Gelegenheit mit viel Potenzial

Egal ob erstes Zuhause, Familiennest oder clevere Investition – diese Wohnung hat einfach etwas Besonderes.

Solche Wohnungen kommen selten auf den Markt – also lieber schnell melden, bevor es jemand anderer tut!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <675m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <1.050m
Universität <7.100m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap