

**Altbaufair in 1090 Wien mit viel Platz! 5 Zimmer + Stuck +
Flügeltüren + Traumhaftes Altbauhaus + Hohe Räume +
Tolle Lage beim Liechtensteinpark + Beste Infrastruktur!**



Objektnummer: 297773

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porzellangasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,46 m ²
Nutzfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.701,25 €
Kaltmiete (netto)	2.125,00 €
Kaltmiete	2.455,68 €
Betriebskosten:	315,68 €
USt.:	245,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



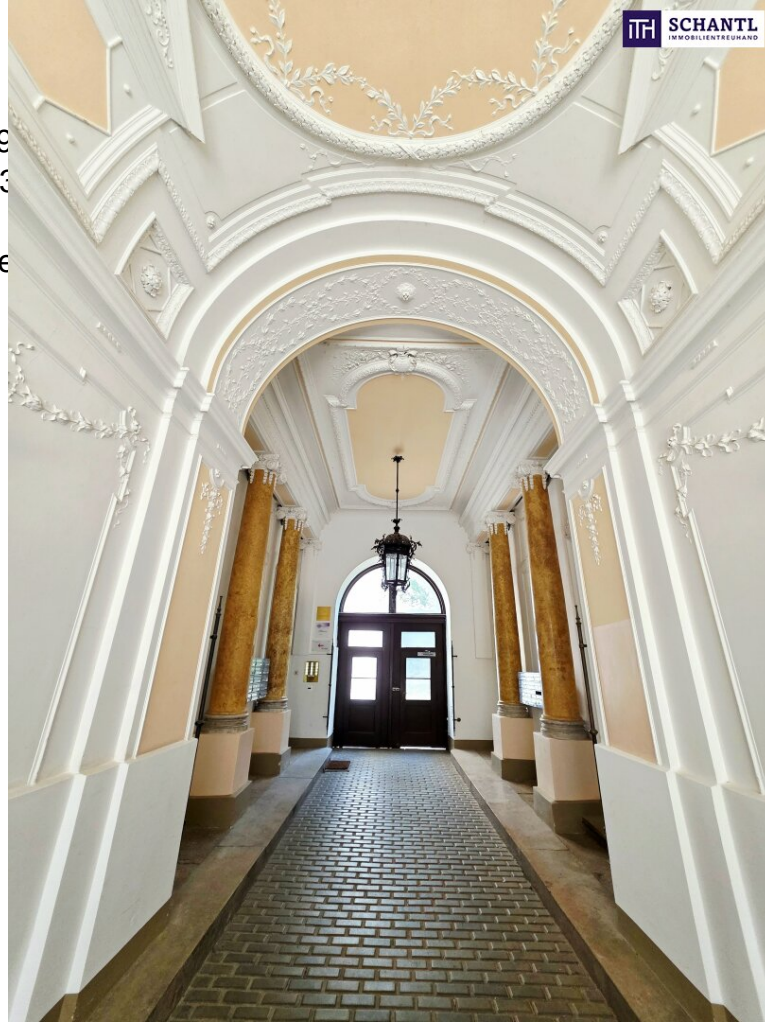
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

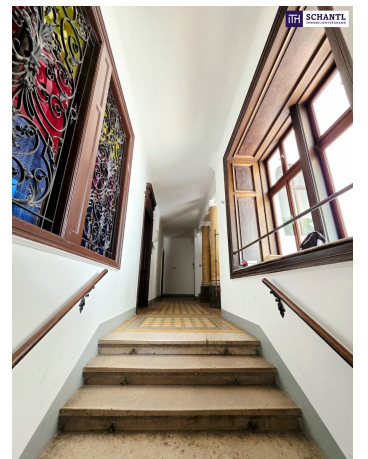
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

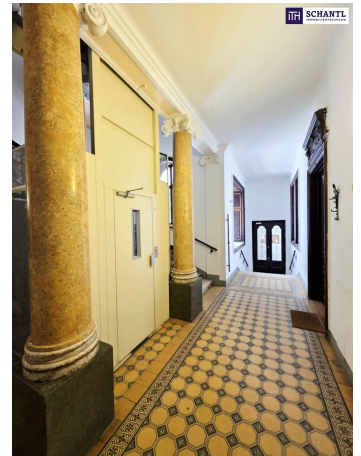
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









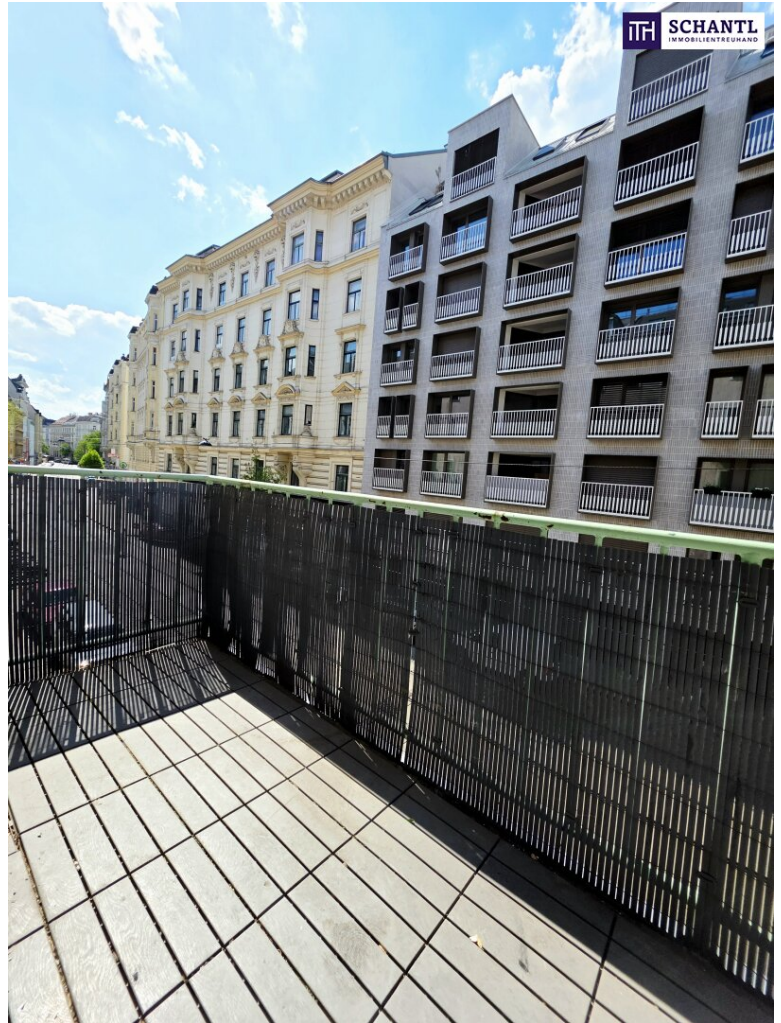
SCHANTL
IMMOBILIENREHAND

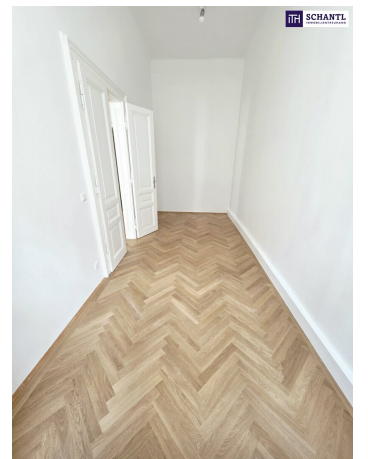


SCHANTL

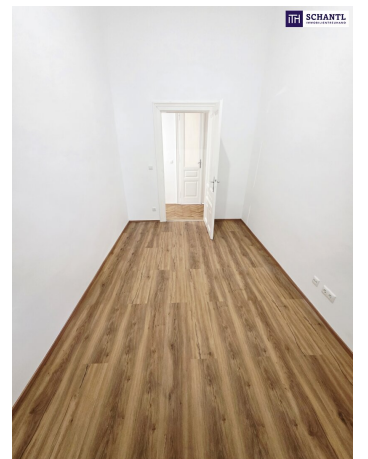


SCHANTL















H O F

G A N G

ZIMMER
28,39 M²

UNTERSUCH.
11,08 M²

KÜCHE
11,21 M²

VORR
15,96 M²

BAD
6,93 M²

LICHTHOF

GANG
6,81 M²

VORR
2,90 M²

WC
1,20 M²

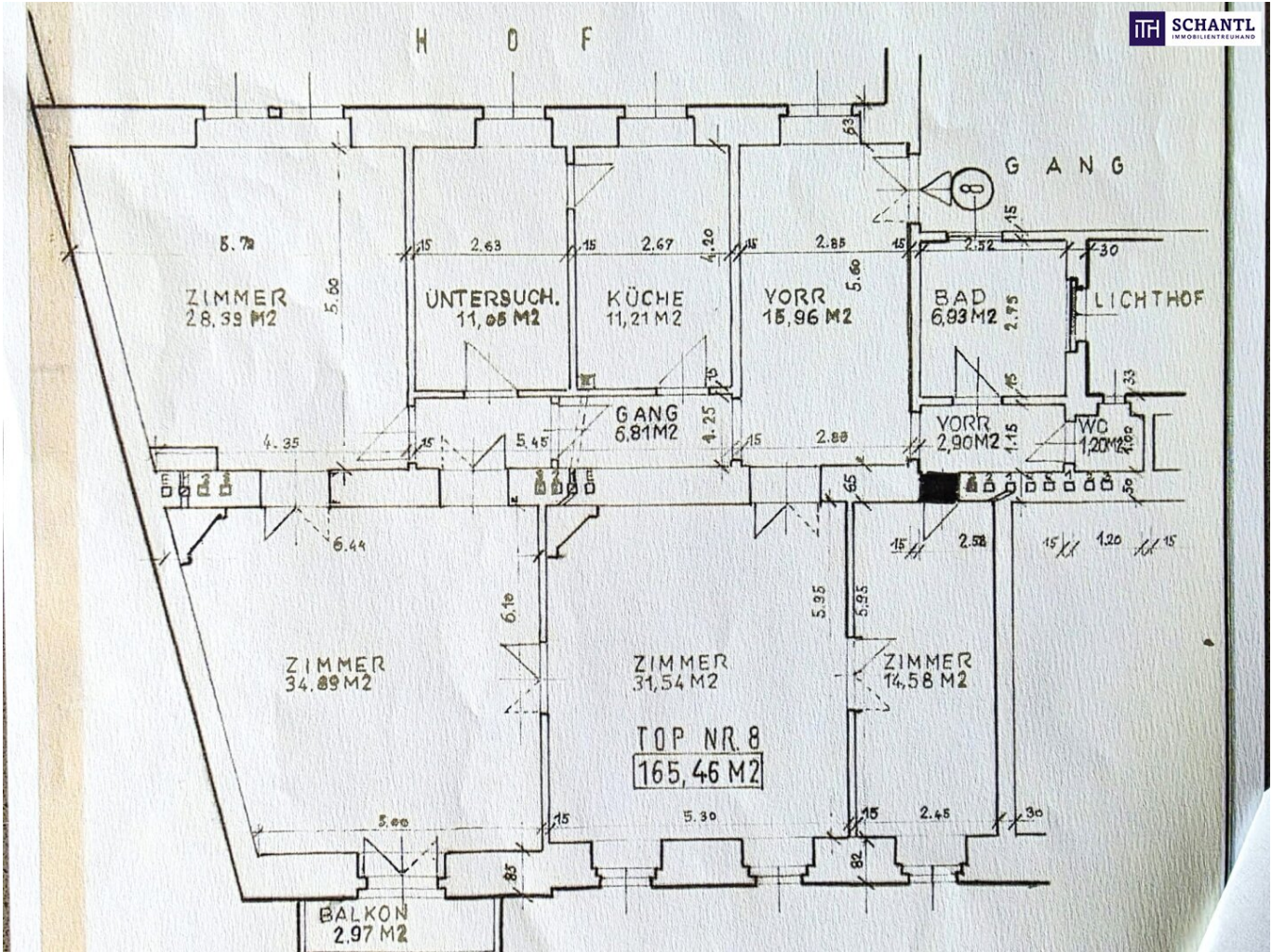
ZIMMER
34,89 M²

ZIMMER
31,54 M²

ZIMMER
14,58 M²

TOP NR. 8
165,46 M²

BALKON
2,97 M²



Objektbeschreibung

Altbauflair in 1090 Wien mti viel Platz! 5 Zimmer + Stuck + Flügeltüren + Traumhaftes Altbauhaus + Hohe Räume + Tolle Lage beim Liechtensteinpark + Beste Infrastruktur!

Mehr Raum. Mehr Stil. Mehr WOW!

Ihre neue Wohnung in der Porzellangasse wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen sehr großen Vorraum mit Platz für ein gemütliches Ankommen, eine große Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, 2.WC und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete, neue Küche, 2 hofseitige Schlafzimmer sowie ein riesiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, einen Salon, sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Hier gibt es viel Raum zum Leben!

Wohnfläche: ca. 165,46m² + Balkon: ca. 2,97m²

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer: € 2.701,24.-

Bezug: ab sofort

Kaution: € 7.500.-

Mietvertragsberatung: € 360.-

Mietdauer: 5 Jahre

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap