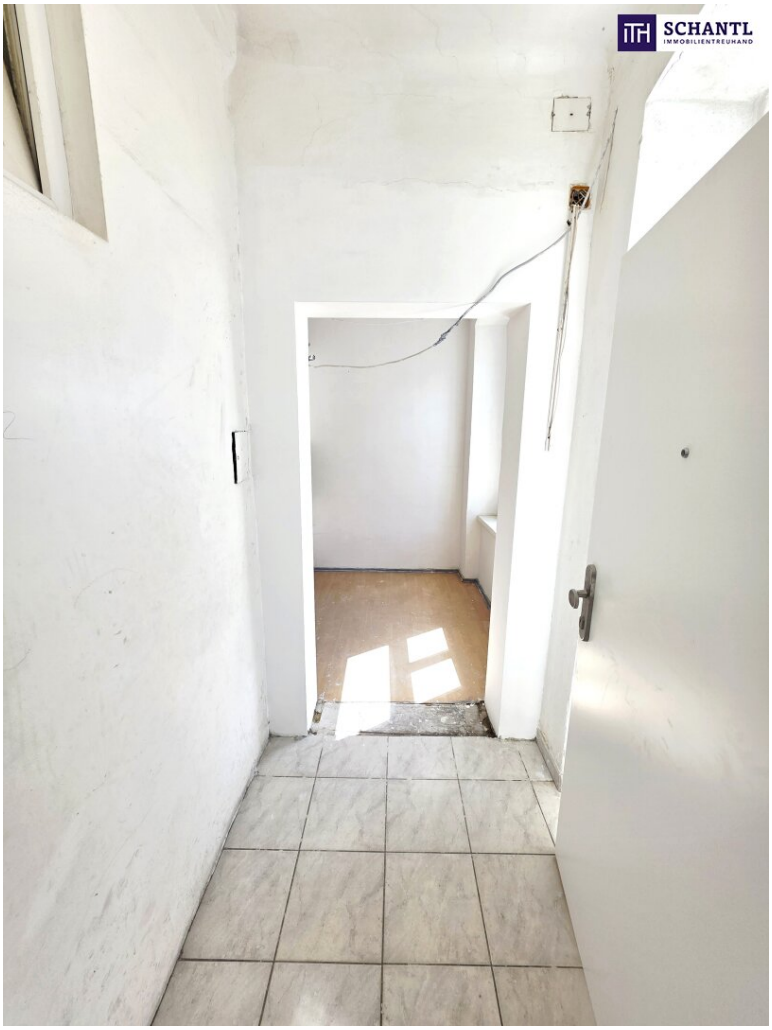
Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße + Balkonanbau möglich! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 298031

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

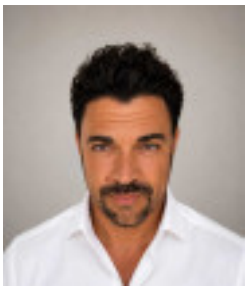
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,02 m²
Nutzfläche:	51,02 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.900,43 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien







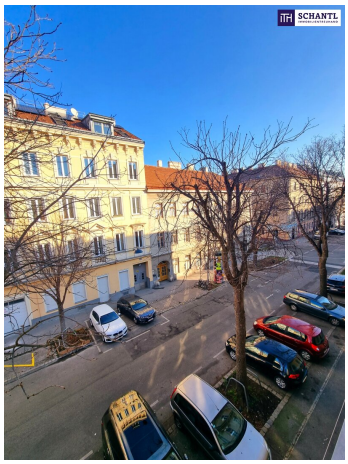










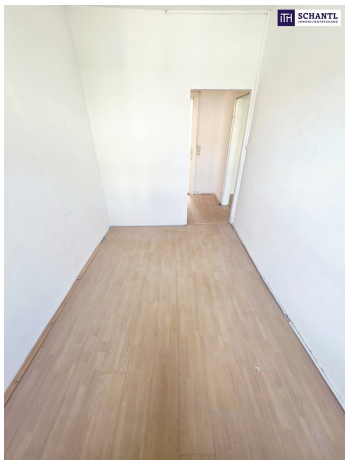


























AVORIS

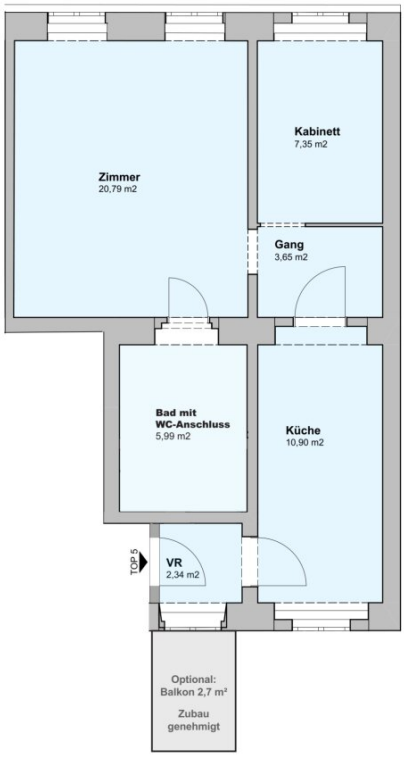
Hasnerstraße, 1160 Wien

TOP 5 / Stiege 1 / OG2

51,02 m² Wohnfläche
Optional: 2,7 m² Balkon

Sanierungsbedürftige Altbau-Wohnung mit Zimmer, Küche, Kabinett, Bad mit WC-Anschluss, VR, Gang und der Option auf einen Balkon von 2,7 m²

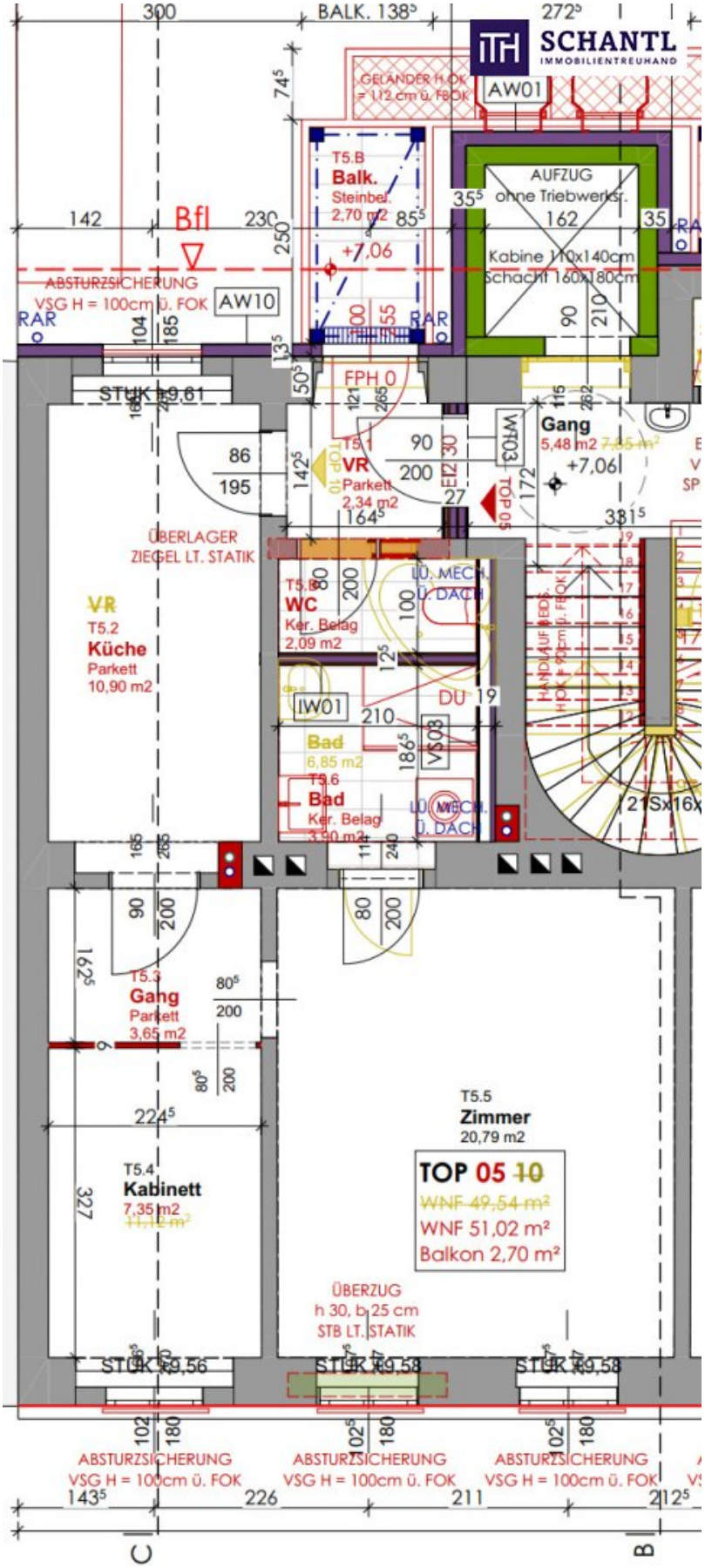




N

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Altbau-Wohnung


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
BALK. 138
272
300
GELÄNDER H.OK = 112 cm ü. FBOK
AW01
T5.B
Balk.
Steinbel.
2,70 m2
+7,06
AUFZUG
ohne Triebwerksr.
Kabine 110x140cm
Schacht 160x180cm
Bfl
ABSTURZSICHERUNG
VSG H = 100cm ü. FOK
AW10
RAR
STUK +9,61
FPH 0
T5.1
VR
Parkett
2,34 m2
Gang
5,48 m2
+7,06
ÜBERLAGER
ZIEGEL LT. STATIK
VR
T5.2
Küche
Parkett
10,90 m2
T5.8
WC
Ker. Belag
2,09 m2
LÜ. MECH.
Ü. DACH
IW01
DU
Bad
6,85 m2
T5.6
Bad
Ker. Belag
3,90 m2
T5.3
Gang
Parkett
3,65 m2
T5.5
Zimmer
20,79 m2
TOP 05 10
WNF 49,54 m²
WNF 51,02 m²
Balkon 2,70 m²
T5.4
Kabinett
7,35 m2
ÜBERZUG
h 30, b 25 cm
STB LT. STATIK
STUK +9,56
STUK +9,58
STUK +9,58
ABSTURZSICHERUNG
VSG H = 100cm ü. FOK
ABSTURZSICHERUNG
VSG H = 100cm ü. FOK
ABSTURZSICHERUNG
VSG H = 100cm ü. FOK
143
226
211
212
C
B

Objektbeschreibung

Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!

Balkon-Anbau möglich und bereits bewilligt!

Ihre neue Wohnung hat Renovierungsbedarf und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein separates WC, einen geräumigen Küchenbereich mit Platz für einen kleinen Esstisch, eine kuscheliges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein großes Wohn-Esszimmer.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 51,02m² + Balkon - Anbau möglich

Kaufpreis: € 199.000.-

Bezug: ab sofort

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 2, TOP 1, TOP 6

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap