

Neuer Preis! Baubewilligtes Dachgeschoss beim Meiselmarkt in Bestlage! Schönes Altbauhaus + Beste Anbindung und Infrastruktur + Ruhige Seitengasse! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 281060

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | Schuselkagasse |
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Zustand: | Projektiert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 268,51 m ² |
| Nutzfläche: | 281,64 m ² |
| Kaufpreis: | 365.000,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 1.295,98 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

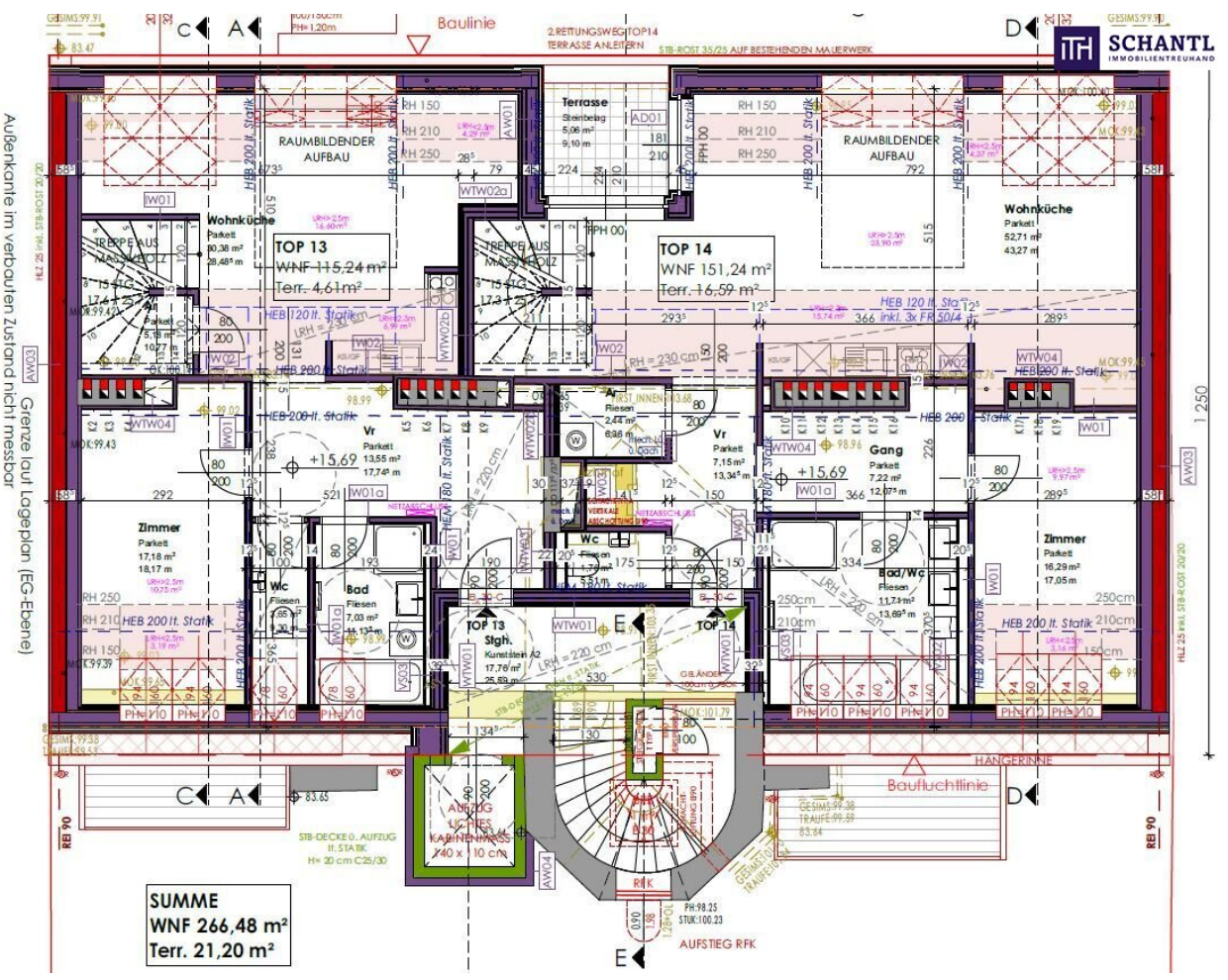
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







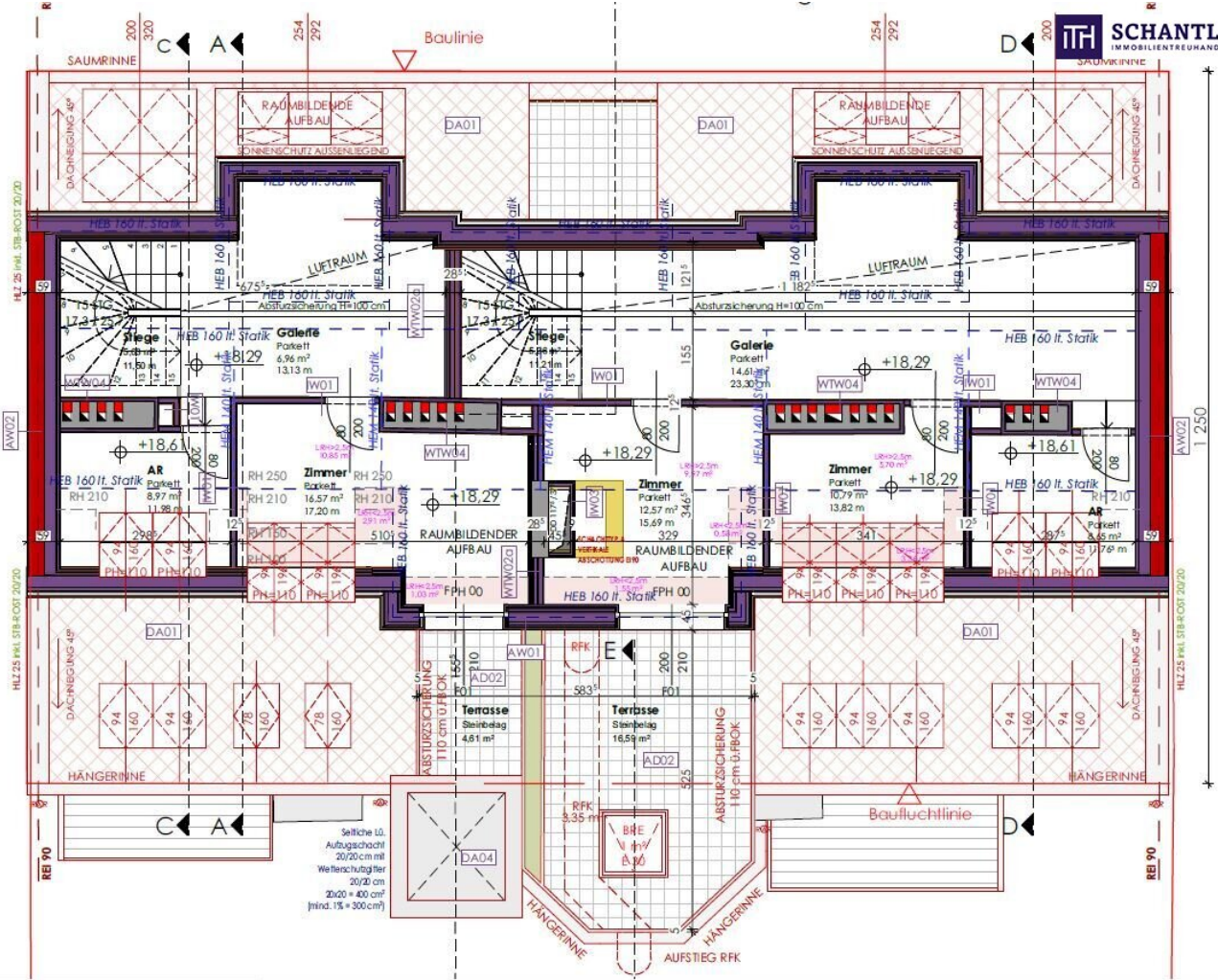




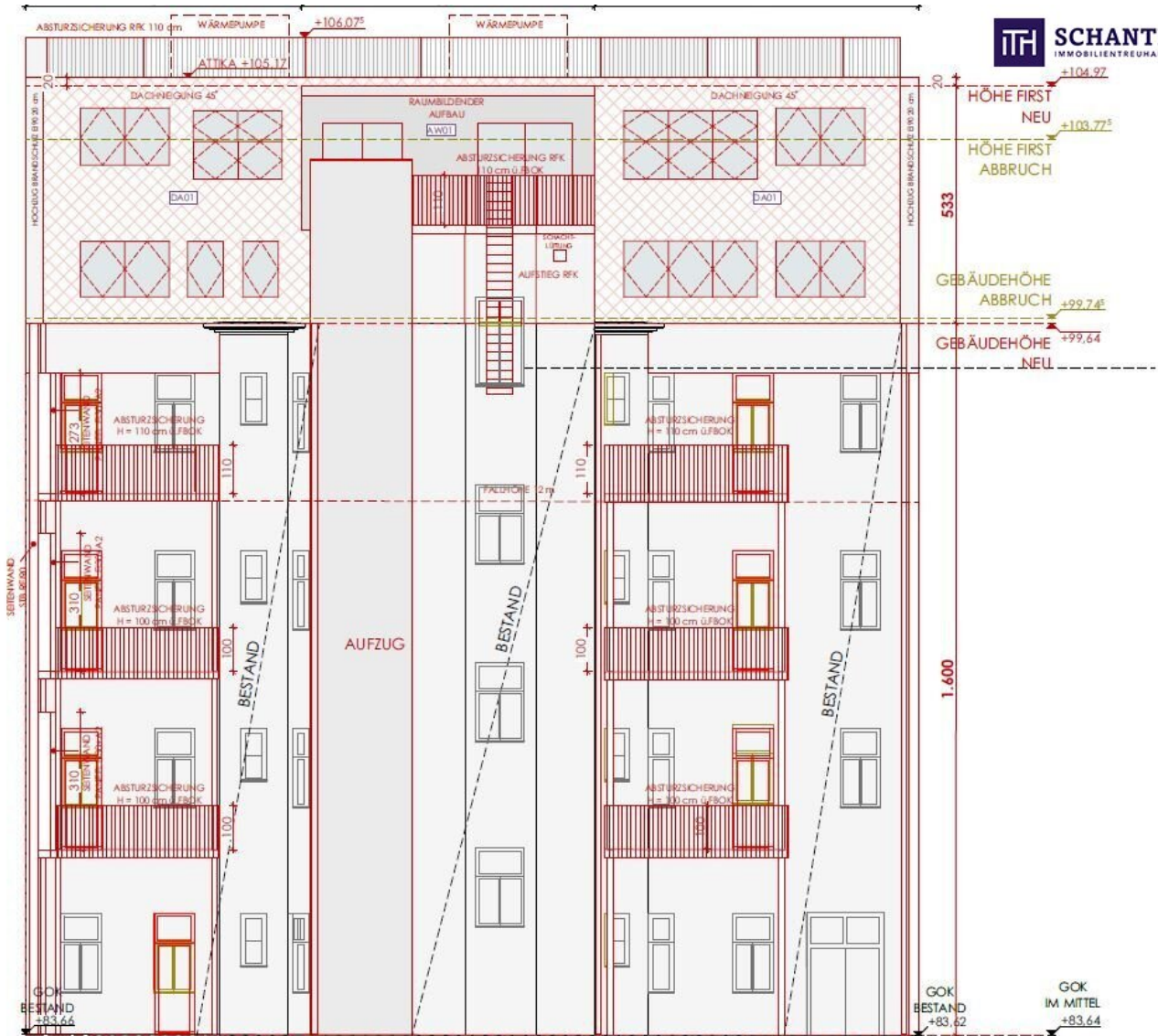
Außenkante im verbauten Zustand nicht messbar

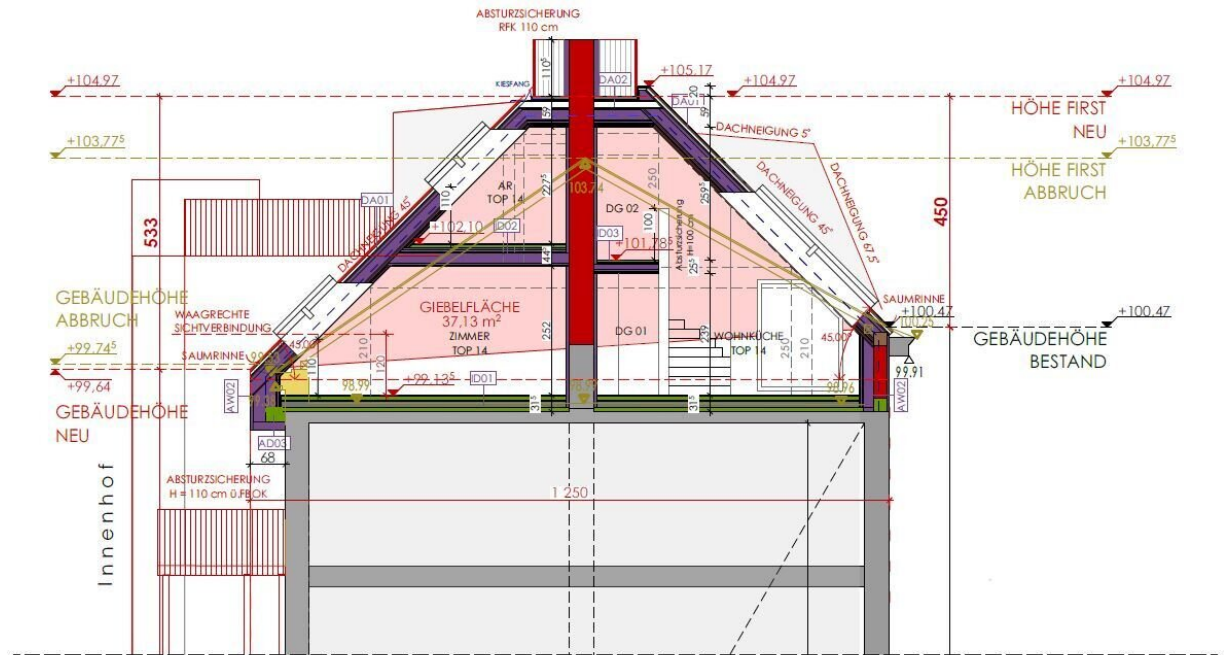
Grenze laut Lageplan (EG-Ebene)

SUMME
WNF 266,48 m²
Terr. 21,20 m²







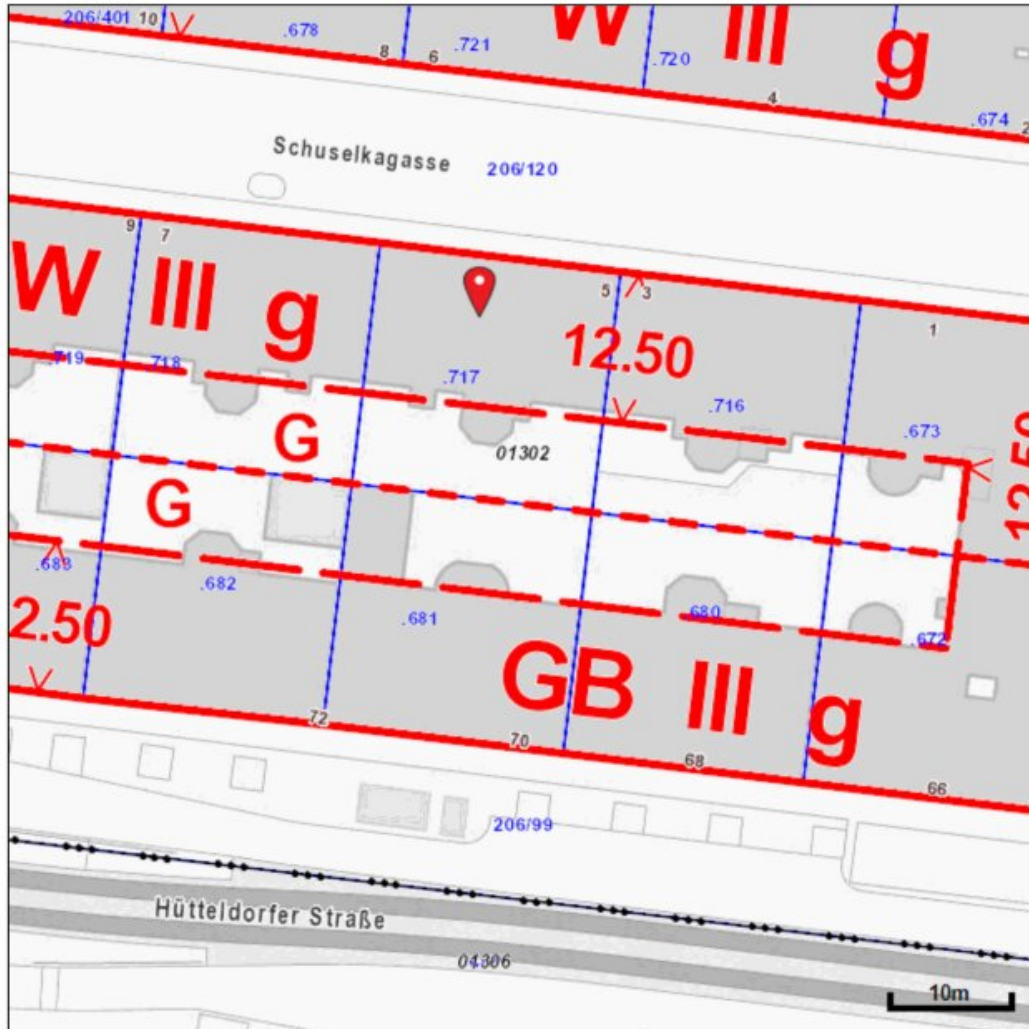


TEILSCHNITT D-D | M 1:100

ABSTURZSICHERUNG RFK 110 cm

Stadt Wien Flächenwidmungs- und
Bebauungsplan

Schuselkagasse 5, 15. Bezirk



<https://www.wien.gv.at/flaechenwidmung/public/>

Quelle: Stadt Wien – ViennaGIS <https://www.wien.gv.at/viennagis>

Objektbeschreibung

**Neuer Preis! Baubewilligtes Dachgeschoss beim Meiselmarkt in Bestlage!
Schönes Altbauhaus + Beste Anbindung und Infrastruktur + Ruhige
Seitengasse! Jetzt zugreifen!**

Zum Verkauf steht ein baubewilligter Rohdachboden eines schönen Altbaugeschäftes. Der Käufer des Rohdachbodens verpflichtet sich zur Lifterrichtung.

Erzielbare Wohnnutzfläche: ca. 268,51m² + Terrassen: ca. 26,26m²

Kaufpreis: € 365.000.-

Bewilligt wurde ein Dachgeschossausbau im 1. und 2. Dachgeschoss des Gebäudes zur Schaffung von zwei Maisonettewohnungen, inkl. Freiflächen in Form von Terrassen.

Erzielbare Fläche im Dachgeschoß (1. DG + 2. DG) ca. 268,51 m², zuzüglich Terrassen ca. 26,26 m², Erzielbare Fläche gewichtet daher ca. 281,64 m²

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 1, TOP 2, TOP 3, TOP 5, TOP 7, TOP 6

Bei Interesse stellen wir Ihnen sehr gerne sämtliche weiterführenden Unterlagen zur Verfügung!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap