Klein und fein! TOP-Lage in 1150 Wien + Befristet vermietet + Zirka 3,55% Rendite! Frisch sanierte Wohnung + Beste Infrastruktur und Anbindung + Nur 5min zur U-Bahn Schweglerstraße!



Objektnummer: 254906

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

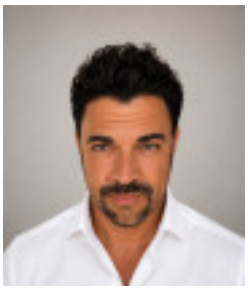
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldschlagstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,49 m²
Nutzfläche:	34,49 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 243,94 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	169.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.899,97 €
Betriebskosten:	57,37 €
USt.:	5,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien





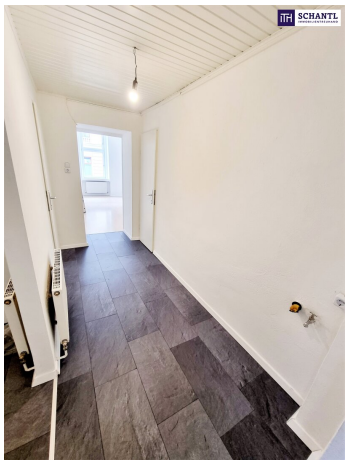


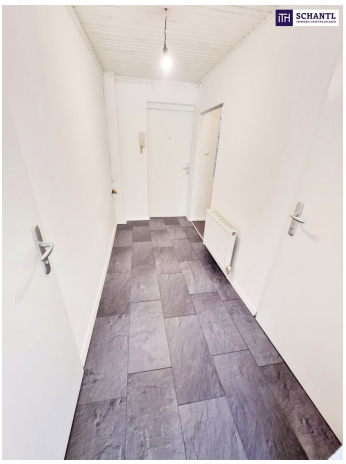
















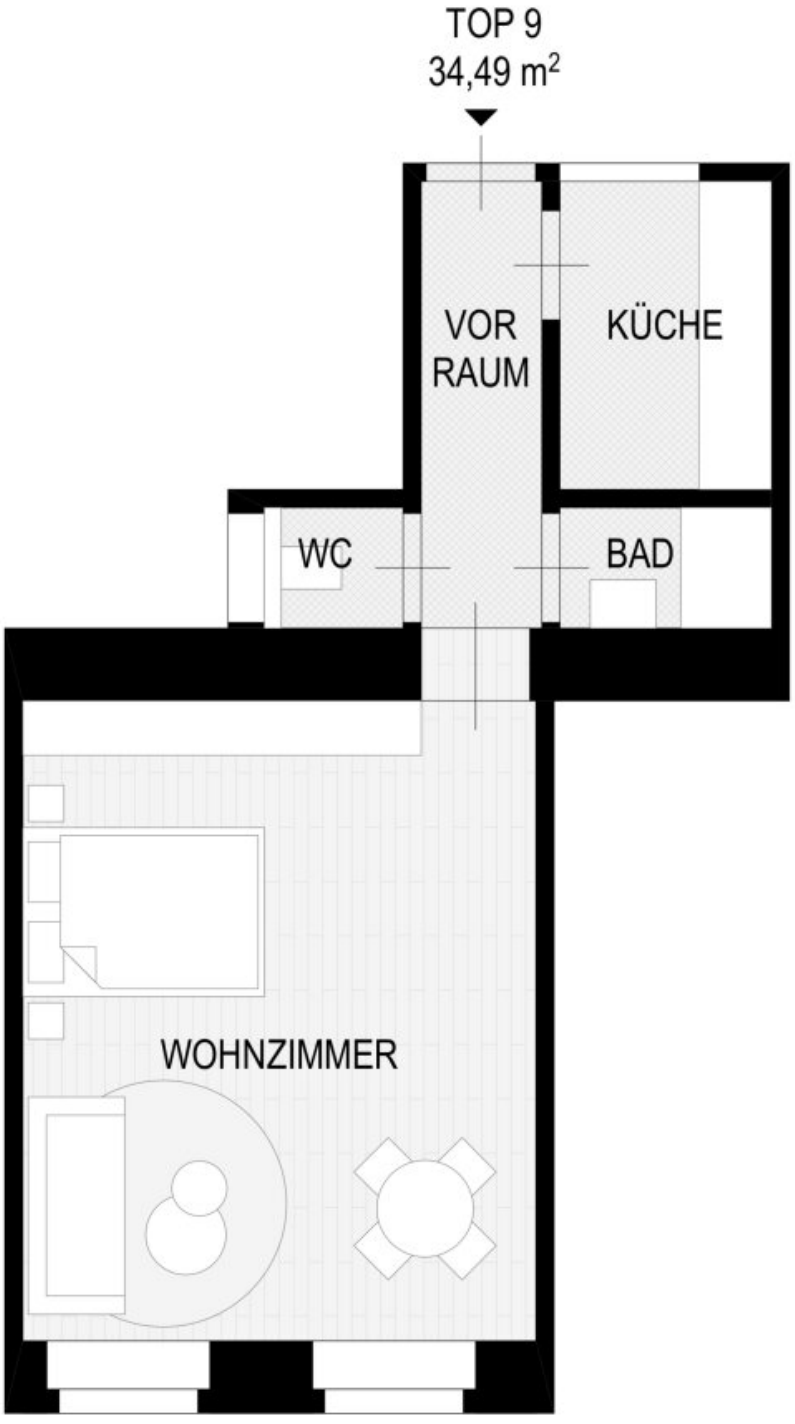








SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Objektbeschreibung

Klein und fein! TOP-Lage in 1150 Wien + Befristet vermietet + Zirka 3,55% Rendite! Frisch sanierte Wohnung + Beste Infrastruktur und Anbindung + Nur 5min zur U-Bahn Schweglerstraße!

Tolles Investment! Nach Auzug der Mieter auch ideal zur Eigennutzung!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum sowie Waschmaschinenanschluss, eine separate und gut ausgestattete, neue Einbauküche, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein helles und großes Wohn-Esszimmer.

Wohnfläche: ca. 34,49m²

Kaufpreis: € 169.000.-

Aktuelle Mieteinnahmen pro Monat: € 500.- netto

Aktuelle Jahreseinnahmen: € 6.000.- netto

Rendite: ca. 3,55%

Worauf warten Sie noch? Wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap