

**2-Zimmerwohnung mit wunderschöner
27m²-Sonnenterrasse**



Terrasse

Objektnummer: 2434/2206

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	170.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.297,30 €
Betriebskosten:	112,88 €
USt.:	12,89 €
Provisionsangabe:	

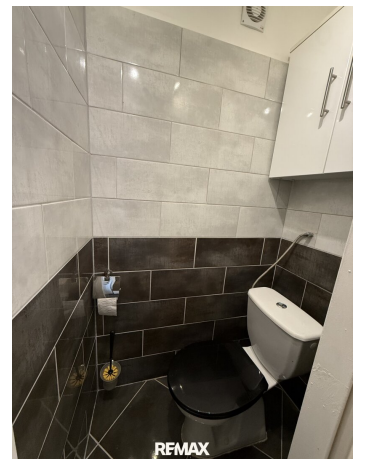
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese renovierte 2-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse.

Im 4. Stockwerk mit Lift befindet sich diese Wohnung mit ca. 46m².

Vom Vorraum gelangt man in die Wohn-Küche, in das Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche und in das getrennte WC.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die 27,62m² große westseitige Terrasse.

Die komplette Wohnung wurde in den letzten Jahren renoviert: Bad, WC, Bodenbeläge, Fenster, Insektenschutzgitter, elektrische Außenjalousien (zusätzlich mit App-Steuerung), Gasterme, Terrassenbelag, Küche, Fassade und Dämmung, ...

Zur Wohnung gehört ein ca. 4m² großes Kellerabteil. Eine Waschküche mit Trockenraum und PKW-Stellplätze stehen allen Bewohnern des Hauses nach Verfügbarkeit zur Verfügung.

DAVE-Startpreis: 170.000€

Nachdem Sie die Immobilie besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum DAVE-Bieterverfahren, wo alle Unterlagen hinterlegt sind. Wenn die Finanzierung gesichert ist, können Sie bis voraussichtlich 23.05.2026 mitbieten.

Wir empfehlen die Finanzierung, unabhängig davon welche Immobilie Sie kaufen, bereits vorab zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap