

**Tiefgaragenplatz in der Sophiengutstraße 31 ab sofort zu vermieten**



**Objektnummer: 1939/218644**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	105,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	62,71 €
<b>Kaltmiete</b>	87,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	24,79 €
<b>USt.:</b>	17,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

315,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieser Garagenplatz steht ab sofort zur Verfügung und befindet sich im Haus Sophiengutstraße 31.

Gut frequentierte Lage - in wenigen Gehminuten erreichen Sie alle öffentlichen Verkehrsmitteln (Zug, Bus, Straßenbahn).

Der Parkplatz darf nur für angemeldete Fahrzeuge verwendet werden.

\*\* Auch für Pendler gut geeignet! \*\*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap