

## **Verstecktes Juwel am Stadtrand von Knittelfeld/West- Baugrundstück mit vielseitigem Potenzial**



Ansicht

**Objektnummer: 1679/1667**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



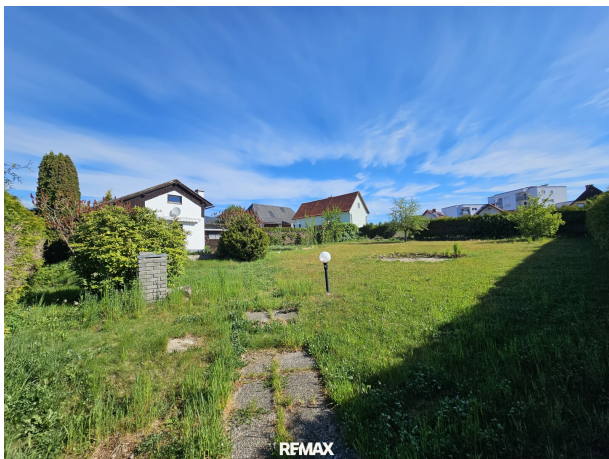
### **Ute Magnes**

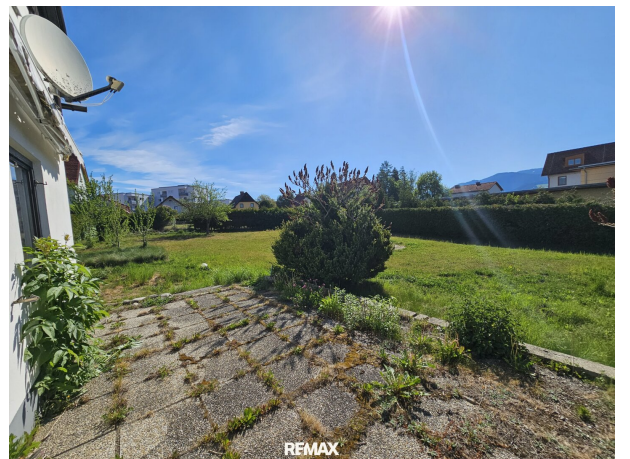
REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17

H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In angenehmer Stadtrandlage von Knittelfeld wartet dieses attraktive Baugrundstück auf neue Eigentümer. Mit einer Grundstücksfläche von knapp 1.000 m<sup>2</sup> bietet Ihnen dieses ebene Grundstück zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume oder zur Nutzung als idyllisches Freizeit- und Gartengrundstück.

Trotz der ruhigen und versteckten Lage profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur sowie der raschen Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und dennoch die Nähe zur Stadt.

Am Grundstück befinden sich bereits Wasser- und Stromanschlüsse. Das bestehende Gartenhaus ist in die Jahre gekommen, kann jedoch mit etwas handwerklichem Geschick wieder zu einem gemütlichen Rückzugsort gestaltet werden – ideal für Freizeit, Garten oder Wochenenderholung.

Ob als Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim oder als grünes Refugium zum Entspannen: Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, sich ein verstecktes Platzerl in Knittelfeld zu sichern.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihre Ideen in ruhiger Lage mit viel Potenzial!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m

Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap