Voll ausgestatteter Kebab Stand/Pizzeria/Gastro-/Imbissstand in Top-Lage 1230 Wien – sofort betriebsbereit inkl. Profi-Küche & Kühltechnik



Objektnummer: 1945/2378

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Lagerfläche:	10,00 m²
Verkaufsfläche:	45,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	1.847,90 €
Betriebskosten:	487,90 €
Sonstige Kosten:	760,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Arian Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 3427079

Gerne stehe ich Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
HONOR Magic V3


HONOR Magic V3


HONOR Magic V3

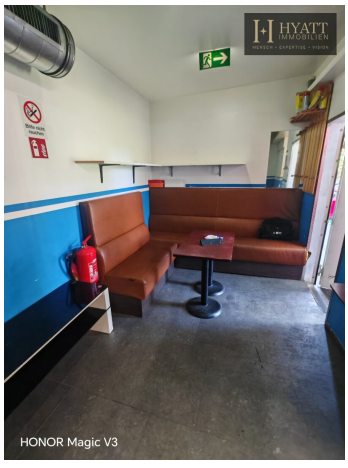

HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
HONOR Magic V3


HONOR Magic V3


HONOR Magic V3


HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
HONOR Magic V3


HYATT
IMMOBILIEN
Die Frischebox
HONOR Magic V3


HYATT
IMMOBILIEN
HONOR Magic V3


HYATT
IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION
HONOR Magic V3

Objektbeschreibung

Zur Ablöse gelangt ein vollständig ausgestatteter und sofort betriebsbereiter Gastro-/Imbissstand auf einer angemieteten Fläche von ca. 40 m² im 23. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt verfügt über eine professionelle Gastroausstattung mit umfangreicher Edelstahl-/Nirosta-Technik, leistungsstarker Lüftungsanlage sowie hochwertiger Kühl- und Küchentechnik. Der Betrieb kann ohne größere Zusatzinvestitionen unmittelbar übernommen und weitergeführt werden.

Die vorhandene Ausstattung eignet sich ideal für Pizza-, Grill-, Döner-, Imbiss-, Snack-, Streetfood- sowie Lieferdienstkonzepte.

Vorhandene Ausstattung umfasst unter anderem:

Kühl- und Tiefkühltechnik

- Große Gewerbekühlschränke in Edelstahl-Ausführung
- Mehrere professionelle Gastro-Kühlgeräte
- Vertikaler Tiefkühlschrank
- Getränkekühlschrank mit Glastüren
- Große Tiefkühltruhe mit Glasschiebedeckeln
- Professionelle Kühl- und Lagertechnik
- Kühlunterbauten und Saladette/Pizzakühltisch

Koch- und Gastrotechnik

- Professioneller Pizzaofen

- Gyros-/Dönergrill aus Edelstahl
- Gastro-Fritteuse
- Kontaktgrill / Paninigrill
- Grillplatte / Bratplatte
- Mikrowelle
- Weitere Gastro-Heißgeräte

Edelstahl-/Nirosta-Ausstattung

- Mehrere professionelle Nirosta-Arbeitstische
- Umfangreiche Edelstahl-Arbeitsflächen
- Edelstahl-Regalsysteme
- Edelstahl-Spül- und Vorbereitungsbereiche
- Gastro-Arbeitstische mit Stauraum
- Granit-Arbeitsplatte auf Kühlunterbau

Lüftungs- und Hygienetechnik

- Große professionelle Gastro-Ablufthaube
- Gewerbliche Lüftungs- und Abluftanlage
- Fettfilter-Lüftungssystem
- Edelstahl-Abluftrohre
- Spül- und Hygienebereich
- Wasser- und Abwasseranschlüsse vorhanden

Lager- und Verpackungsbereich

- Umfangreiche Lagerflächen
- Regalsysteme für Verpackungen und Vorräte
- Große Mengen an Pizza- und Burgerverpackungen
- Trockenlager und Stauraum

Weitere Vorteile

- Sofort betriebsbereit
- Bestehender Kundenstandort
- Gute Sichtbarkeit

- Sehr gute Infrastruktur
- Gute Zufahrt und Parkmöglichkeiten
- Ideal auch für Lieferdienste und Take-away

Eckdaten

- Nutzfläche: ca. 40 m²
- Objektart: Imbissstand / Gastrofläche
- Stromanschluss vorhanden
- Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden
- Sofort verfügbar

Mietkonditionen

- Rohmiete: ca. € 600 netto
- Gesamtbelastung inkl. Strom und Nebenkosten: ca. € 1.800 monatlich

- **Hinweis zu den laufenden Betriebskosten**

  Die angeführte Gesamtbelastung von ca. € 1.800 monatlich beinhaltet neben der Miete und den Nebenkosten auch die Energiekosten (Stromverbrauch).

Dieser Betrag wurde auf Basis der vorliegenden Abrechnungen sowie des tatsächlichen Verbrauchs des bisherigen Betreibers kalkuliert und dient als realistische Orientierung für die künftig zu erwartenden monatlichen Gesamtausgaben.

Dadurch erhalten Interessenten einen möglichst praxisnahen Überblick über die laufenden Kosten des Standorts. Die tatsächlichen Kosten können selbstverständlich je nach Betriebsart, Öffnungszeiten und individuellem Verbrauch variieren.

Ablöse

Für die komplette Ausstattung inklusive sämtlicher vorhandener Küchengeräte und Inventar wird aktuell eine Ablöse in Höhe von € 65.000 angesetzt.

Der Eigentümer zeigt sich offen für Angebote und Verhandlungen hinsichtlich der Ablöse.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap