

## **Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Kramsach mit Balkon & Carport zu vermieten**



**Objektnummer: 1727/133**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6233 Kramsach
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

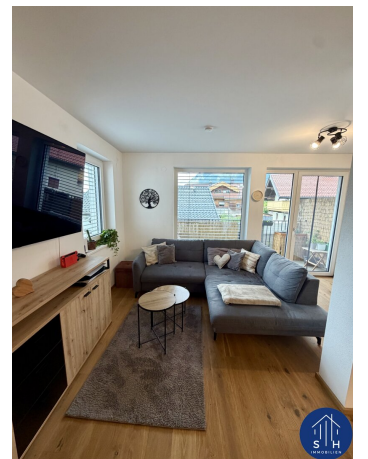
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

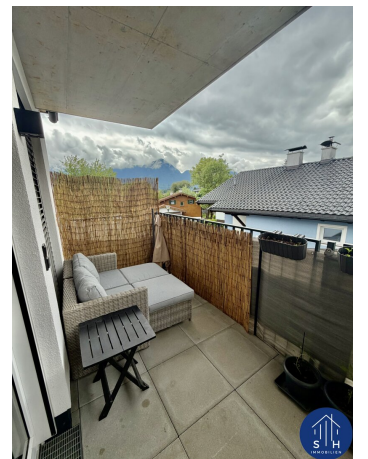


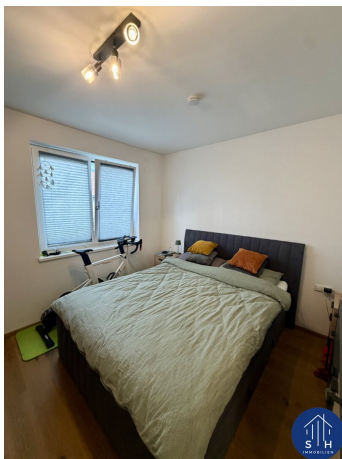
**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld









## Objektbeschreibung

### **Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Moderne 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Kramsach ab Juli zu vermieten**

Ab Juli 2026 gelangt diese attraktive und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Kramsach zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt mit ca. 55 m<sup>2</sup> feiner Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und verfügt über direkten Zugang zum Balkon. Zusätzlich stehen ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Ein praktisches Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ebenfalls bereits im Mietpreis enthalten sind ein Carport sowie ein Frestellplatz.

#### **Highlights der Wohnung:**

- ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- sonniger Balkon
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum / Kellerabteil
- 1 Carport & 1 Frestellplatz bereits im Mietpreis inklusive
- verfügbar ab Juli 2026

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Ihr Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

**Sebastian Haberl**

0043/664 137 6642

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.