

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Eggenberg



Objektnummer: 8524/198

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	36,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 149,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	510,27 €
Kaltmiete (netto)	336,47 €
Kaltmiete	416,35 €
Betriebskosten:	79,88 €
Heizkosten:	43,57 €
USt.:	50,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

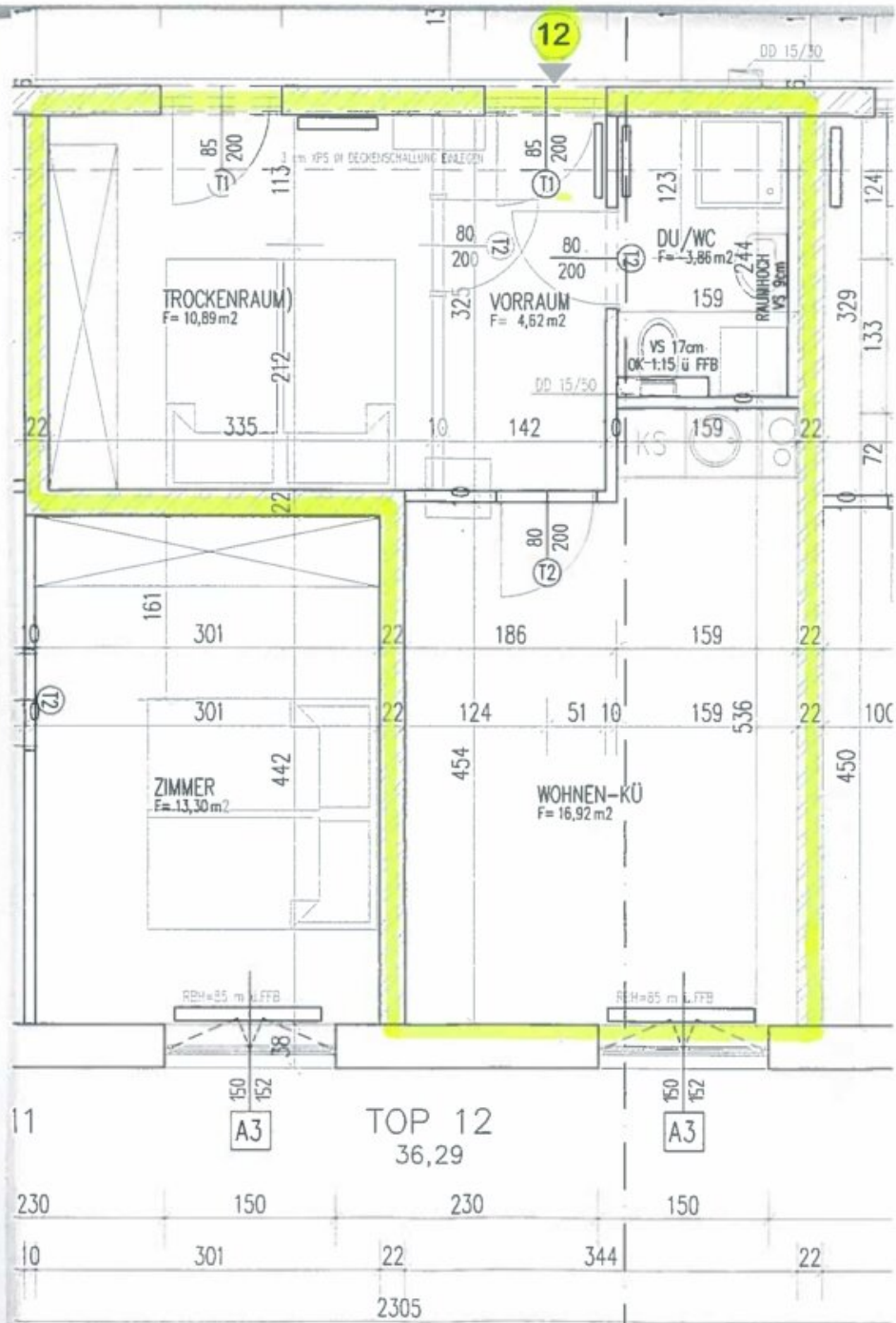


Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz







K C

2.OBERGESCH

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in der Krausgasse 33 in 8020 Graz überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung. Sie verfügt über eine Küche mit Wohn-Essbereich, ein Badezimmer mit WC sowie ein weiteres Zimmer. Der Wohnbereich ist mit Parkettboden ausgestattet, während das Badezimmer gefliest ist. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine ausgezeichnete Nahversorgung mit Supermärkten und Geschäften in unmittelbarer Nähe. Erholungsgebiete wie der Eggenberger Park sind schnell erreichbar. Auch Schulen und die FH Joanneum befinden sich in der Umgebung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap