

**Moderne 500m<sup>2</sup> Industrie- oder Lager-Halle in 4551 Ried im Traunkreis zu vermieten**



**Objektnummer: 7879/361**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4551 Ried im Traunkreis
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.700,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>USt.:</b>	540,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



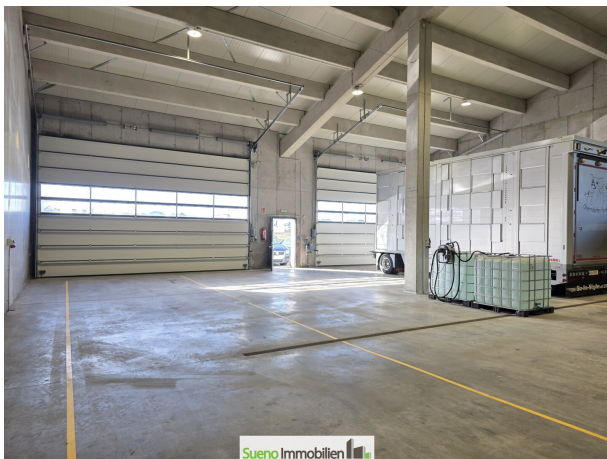
### Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume




Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:  
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder  
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)  [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

## Objektbeschreibung

**ZENTRALE GELEGENE und MODERNE Industrie-/Gewerbehalle zu vermieten!**

**Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- ca. 500 m2 Nutzfläche
- Betriebszeiten von 06:00-22:00 Uhr
- Verkehrsgünstige Lage
- Nähe B138
- Autobahnanschluss gegeben
- Ideal für Unternehmen
- Effiziente Erreichbarkeit
- Kurze Transportwege
- Optimale Infrastruktur
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung sowie weitere Informationen stehen wir nach Terminvereinbarung

gerne zur Verfügung.

**SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! [www.sueno.at](http://www.sueno.at)**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap