

**Zentrales Grundstück in Bisamberg | Nähe Ortszentrum |  
ca. 1033 m<sup>2</sup> | Bauklasse I+II | gute Bebaubarkeit**



**Objektnummer: 5403**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2102 Bisamberg
<b>Kaufpreis:</b>	814.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. (FH) Simon Schmidt**

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG  
Döblinger Hauptstraße 39/5  
1190 Wien

T +43 660 1993443

H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOLKE  
7  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in ausgezeichneter, zentraler Lage der beliebten Gemeinde Bisamberg. Die Liegenschaft bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Bauträger.

Das ca. 1033 m<sup>2</sup> große Grundstück kann lt. Bebauungsbestimmungen mit über 30% bebaut werden (ca. 340 m<sup>2</sup>). Die Widmung ist im vorderen Bereich des Grundstücks Bauland-Kerngebiet, im hinteren Bereich Bauland-Wohnen, die Bauklasse weist lt. Plan BK I,II für das gesamte Grundstück auf.

Die Liegenschaft überzeugt zudem durch ihre hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Highlights im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 1.033 m<sup>2</sup>
- Bebauung lt. Flächenrechner der MG Bisamberg ca. 340m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohnen bzw. Bauland Kerngebiet
- Bauklasse I + II
- Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung

### ? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? **Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:**

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien **bis zu 48 Stunden früher** als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< **und keinen Vorteil mehr verpassen.**

**Kaufpreis: EUR 814.900,- Verhandlungsbasis**

**Provision bei Kauf:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

Ein Exposé inklusive Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap