

Charmantes Geschäftslokal in frequentierter Lage



Objektnummer: 5417

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab 1. August ein äußerst attraktives und vielseitig nutzbares Geschäftslokal in sehr gut frequentierter Lage.

Die Fläche wurde über mehr als zehn Jahre erfolgreich von einer etablierten Fotografin betrieben und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten wie Studio, Büro, Praxis, Schauraum, Agentur oder Dienstleistungsbetrieb.

Bereits beim Betreten überzeugt das Lokal durch seinen großzügigen, offenen Grundriss sowie die außergewöhnlich helle und angenehme Atmosphäre. Genug Fensterflächen sorgen für Tageslicht und schaffen ein repräsentatives Umfeld für ihre Kunden.

Besonders hervorzuheben sind die zwei exklusiven Parkplätze direkt vor dem Geschäftslokal, welche in dieser Lage einen echten Mehrwert darstellen. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen praktischen Hinterausgang in den Hofbereich, einen separaten Lagerraum sowie einen Sanitärbereich mit WC.

Highlights auf einen Blick:

- großzügiger Hauptraum
- vielseitig nutzbare Gewerbefläche
- zwei private Parkplätze direkt vor dem Eingang
- sehr gute Frequenzlage und Sichtbarkeit
- langjährig erfolgreicher Standort
- provisionsfrei
- Kautionsfrei: 3 Bruttomonatsmieten

Die Übergabe erfolgt mit 31. Juli. Besichtigungen sind bereits ab Juni nach Terminvereinbarung möglich.

HWB Ausweis wurde beauftragt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap