

**81m² Große 3-Zimmer-Wohnung mit See- & Gebirgsblick in
Seewalchen am Attersee**



Objektnummer: 7939/2300162909

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

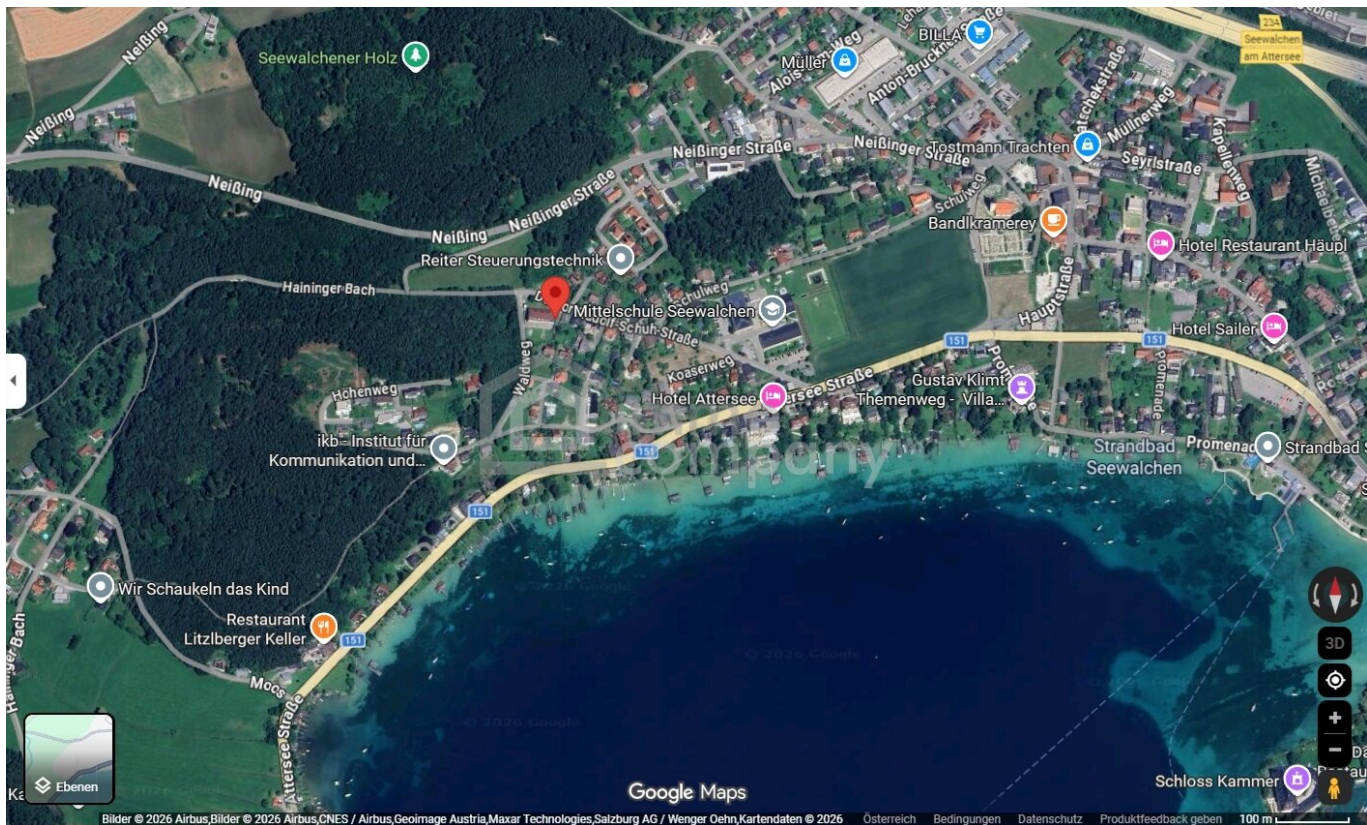
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

81m² Große 3-Zimmer-Wohnung mit See- & Gebirgsblick in Seewalchen am Attersee

Diese großzügige und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche begeistert durch ihre zentrumsnahe Lage sowie den traumhaften Blick auf den Attersee und das Hölleengebirge. Die helle Wohnung im 2. Stock bietet ein angenehmes Wohngefühl mit offenem Wohn- und Essbereich, großer Fensterfront sowie einer überdachten Loggia und einem Balkon zum Entspannen.

Die moderne Einbauküche, ein gemütlicher Kachelofen sowie die umfassenden Sanierungen des Hauses sorgen für hohen Wohnkomfort. Spazier-, Lauf- und Wanderwege sowie Badeplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- 3 Zimmer auf ca. 81 m²
- Seeblick & Gebirgsblick
- Ruhige, zentrale Lage
- Balkon & große Loggia
- Moderne Einbauküche
- Große Garage + Parkplatz
- Kellerabteil
- Saniertes Wohnhaus
- Kindergarten, Schule und Geschäfte sind schnell erreichbar

Die unverbindliche Umfrage bezüglich einer nachträglichen Lifterrichtung wird aktuell ausgewertet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap