

Klein, fein und zentral im 4ten!!



Objektnummer: 16483

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rienößlgasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1953
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	613,43 €
Kaltmiete (netto)	461,85 €
Kaltmiete	557,66 €
Betriebskosten:	95,81 €
USt.:	55,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

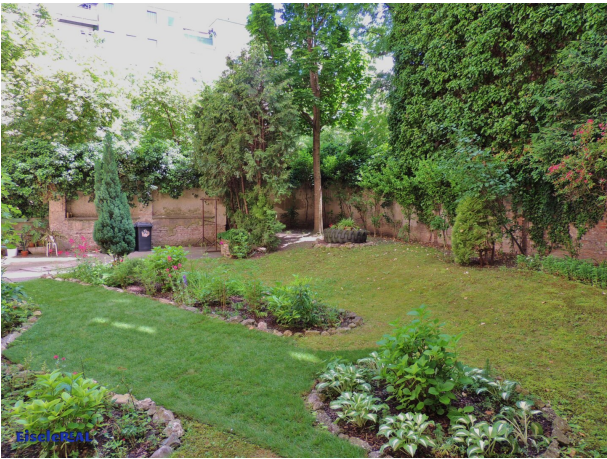
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 1 Zimmerwohnung im Erdgeschoß (gartenseitig ausgerichtet) in 1040 Rienößlgasse und steht Ihnen ab Juli zur Verfügung.

Vom Vorraum gelangen Sie in den gartenseitigen ca.25 m² großen Wohn-Schlafbereich.

Separate ca.8 m² große Küche mit Fenster.

Ein großes extra Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, WM-Anschluss und WC.

Die abgebildeten Möbel (ausser Küche) sind teilweise nicht mehr vorhanden.

Die U-Bahnstation U1-Taubstummengasse erreichen Sie fußläufig in ca. 8 Minuten.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- geräumiges Vorzimmer
- gemütliches gartenseitiges Wohn/Schlafzimmer
- separate Küche mit anschließender Speis
- extra Badezimmer mit Wanne, Duschwand, Waschbecken, Bidet,WC, WM-Anschluss
- Gastherme

GESAMTMIETE: € 613,43 inkl. BK und USt.

zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Kaution: € 1.900,00

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Sie.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <350m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <50m

Höhere Schule <425m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <325m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <400m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap