

2 Zimmer – Balkon – beliebte Lage



Objektnummer: 16484

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	497.000,00 €
Betriebskosten:	295,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399

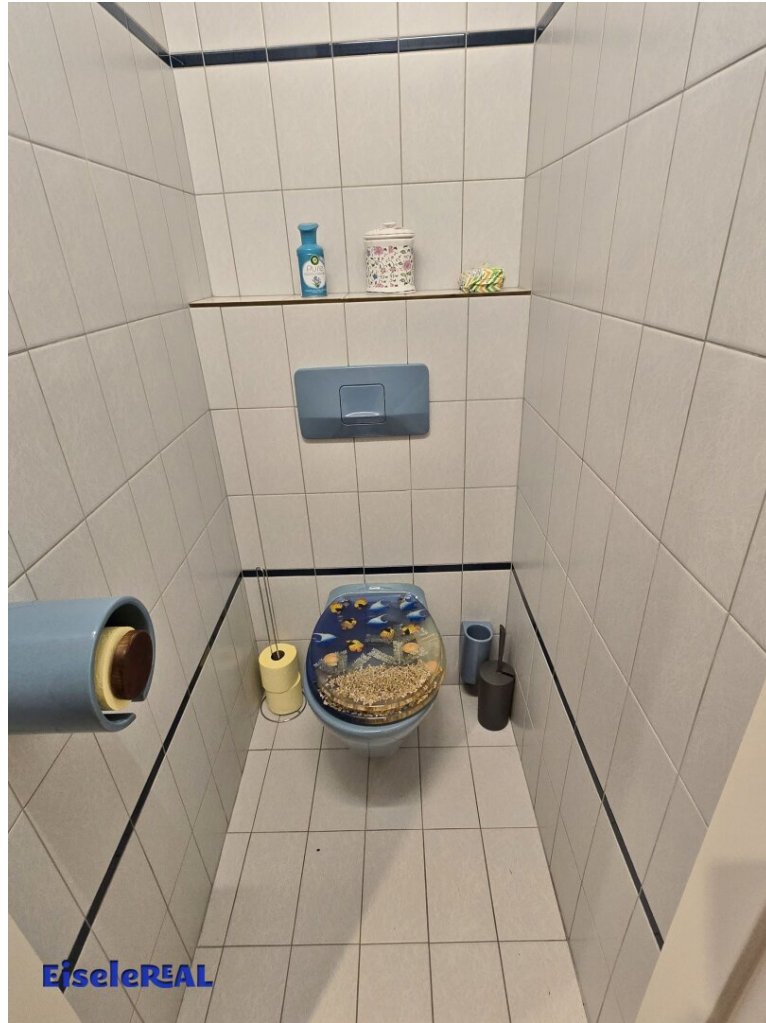












Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt eine neu renovierte 70m² große 2 Zimmer Wohnung in einer 1962 errichteten Wohnhausanlage in der Rueppgasse. Die Wohnung liegt im 6. Stock mit Lift, ist ost-süd ausgerichtet und teilt sich so auf:

Sie betreten die Wohnung über einen langen Vorraum. Von hier aus erreichen Sie das sonnige Wohnzimmer, hier ist Platz für einen gemütlichen Couch-, TV- und Lebensbereich. Die extra Küche ist geräumig und hat Platz für einen Essbereich.

Das Schlafzimmer gibt die Möglichkeit für erholsamen Schlaf. Von dort aus gelangen Sie auch auf den tollen Balkon – er ist schmal, aber bringt frische Luft. Das Bad ist mit Wanne und Waschbecken ausgestattet. Das WC ist extra.

Ein Kellerabteil bringt Stauraum.

2025 wurden viele Sachen renoviert und erneuert.

(neu ausgemalt, Parkettböden abgeschliffen, neue Gasterme, neue Klimaanlage, Fliesen, Elektrik uvm.)

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * 2025 renoviert
- * tolle Lage
- * Balkon
- * tolle Raumaufteilung
- * große Küche
- * Bad mit Wanne
- * WC ist extra
- * Ärzte und Apotheke in Gehdistanz
- * Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- * sehr gute öffentliche Anbindung

* weitere Einkaufsmöglichkeiten im Praterstern

* tolle Infrastruktur gesamt

* verschiedene Gastronomie

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung, ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap