Brauhausstraße - 6 Zimmer Wohnung zu vermieten



Zimmer 1

Objektnummer: 6876/1685

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m²
Nutzfläche:	118,00 m²
Gesamtfläche:	118,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.090,91 €
USt.:	109,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



















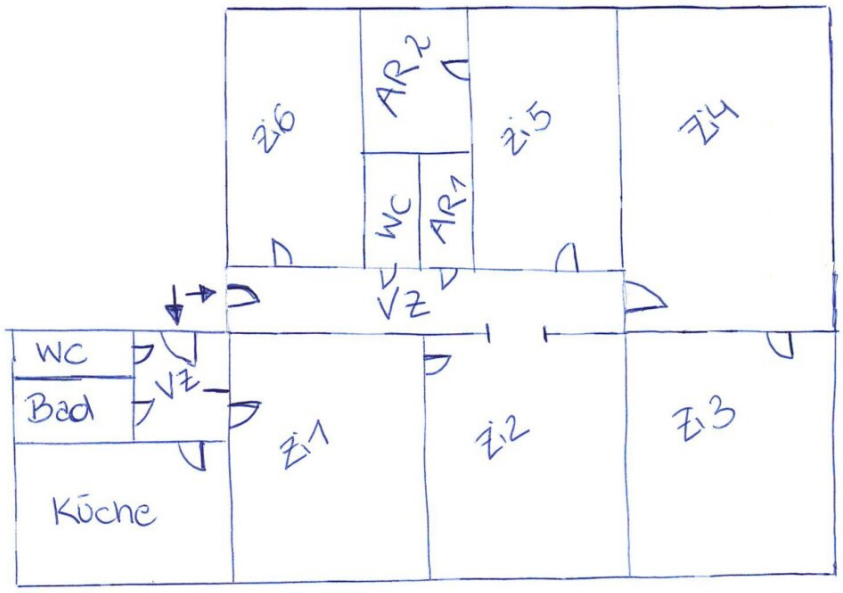











Zi 6
AR 2
Zi 5
Zi 4
WC
AR 1
VZ
WC
Bad
VZ
Küche
Zi 1
Zi 2
Zi 3

Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für maximal 5 Personen vorgesehen ist

6 Zimmer Wohnung zu vermieten,

die Wohnung ist ab sofort verfügbar,

befindet sich im Erdgeschoss,

118 m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, Büro, separate Küche (Anschlüsse vorhanden), 2 Vorzimmer, 2 Abstellräume,

Aufgrund fehlender Herd und Spüle wird eine Gutschrift in Höhe von 550,00€ brutto gewährt,

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

2 separaten WC's,

Gasetagenheizung,

2 Abstellraum vorhanden,

2 separate Eingänge,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmietzins: € 1.200,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 4.470,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap