

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert



Objektnummer: 6115/3335054

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien

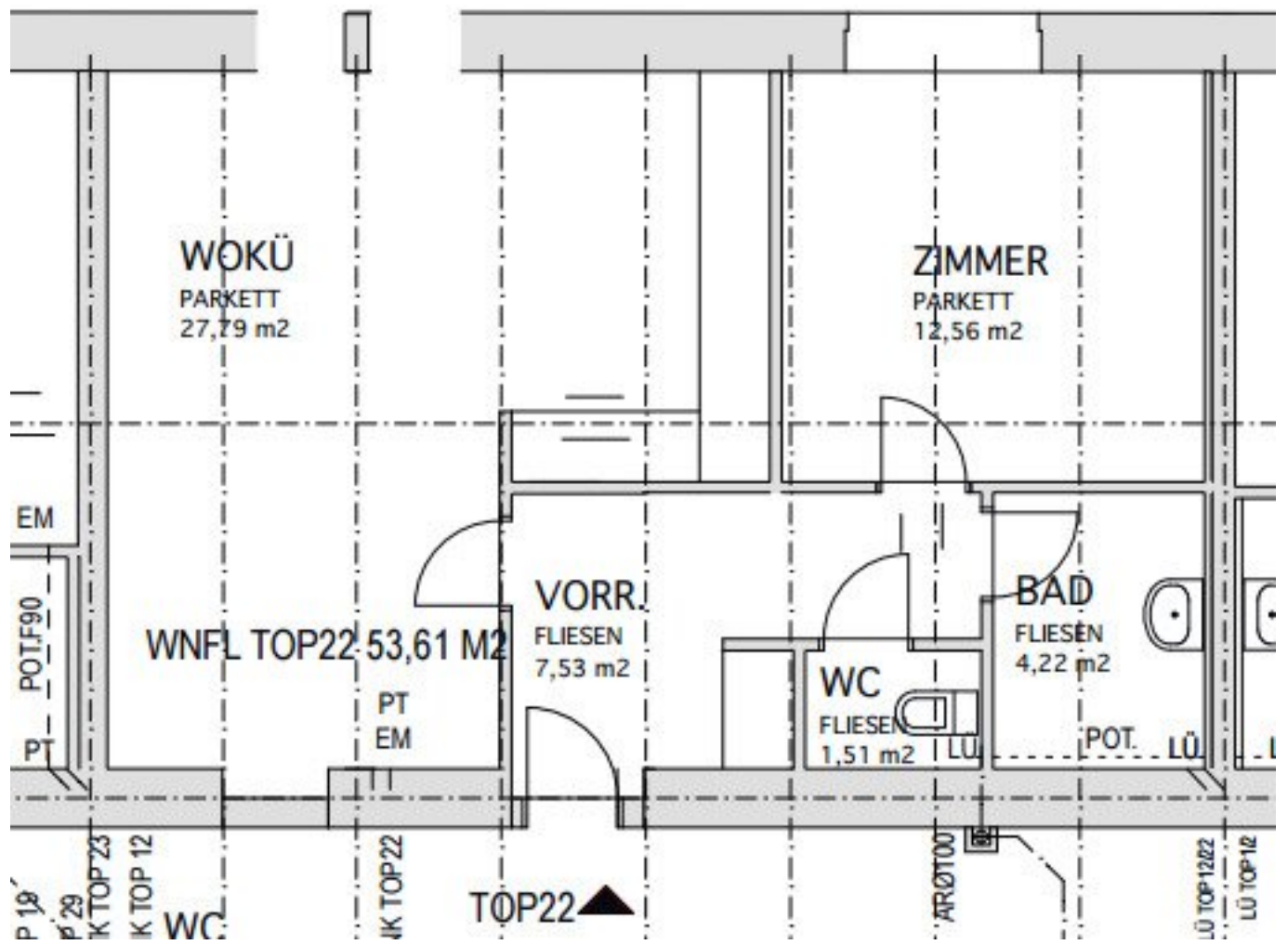


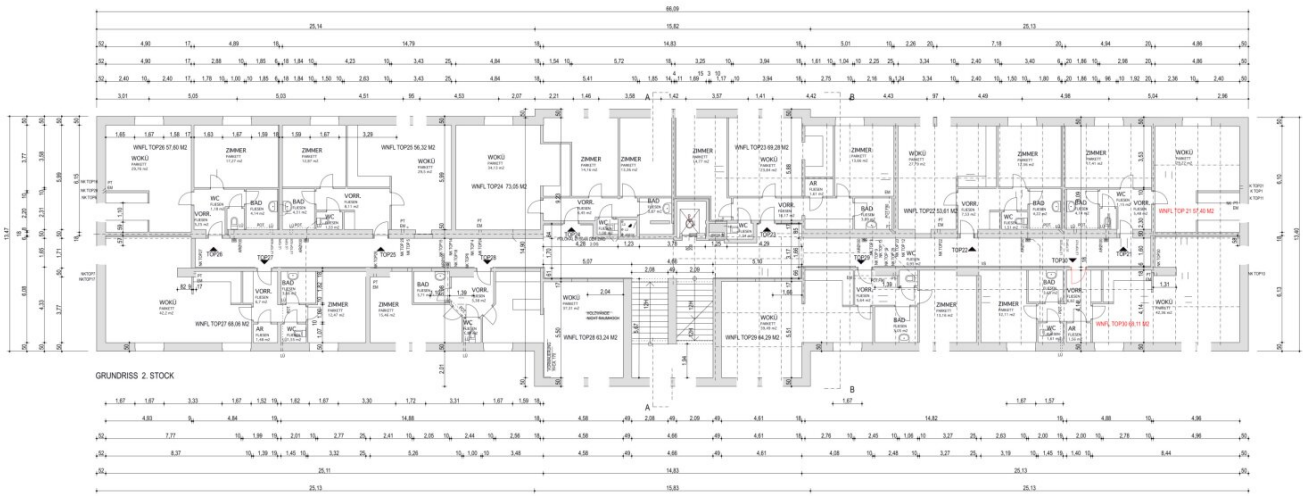
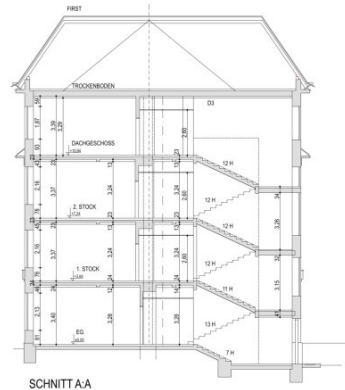
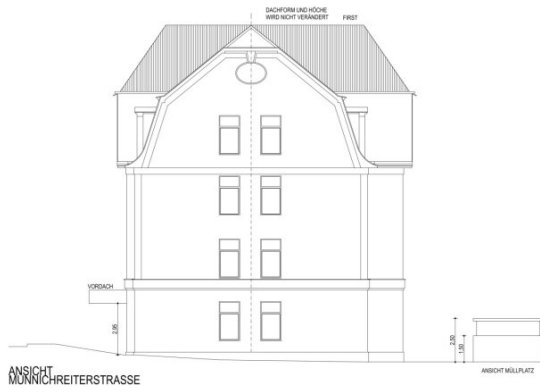






Stubenvoll IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert (Ausgemalt und neuer Parkettboden)

ca. 54 m² Wfl + ca. 2 m² Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Miete € 650,-- + Heiz- + WW-Akonto € 130,-- = Gesamt € 780,--/Mtl

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <900m

Sonstige

Post <825m
Polizei <850m
Bank <825m
Geldautomat <825m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <575m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap