Büro-/Geschäftsfläche in Grieskirchen zu vermieten!
Umbau nach Mieterwunsch möglich!



Büro/Praxis KI-Möblierung

Objektnummer: 6271/23180

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	183,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.189,50 €
Kaltmiete	1.189,50 €
USt.:	237,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


AUSGANG
Next Immobilien GmbH


WC
Next Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Flexible Büro-/Geschäftsfläche in Grieskirchen zu vermieten! umbau nach Mieterwunsch möglich!

Diese ca. 183m² große Büro- bzw. Geschäftsfläche befindet sich in zentraler Lage in Grieskirchen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Einheit wurde zuletzt als radiologische Praxis genutzt und eignet sich daher ideal für medizinische oder therapeutische Zwecke, kann jedoch ebenso als Büro- oder Geschäftsfläche verwendet werden.

Die derzeitige Raumaufteilung umfasst mehrere Behandlungs- bzw. Büro/Geschäftsräume, einen Wartebereich, einen Empfang sowie mehrere Sanitäranlagen und Umkleiden. Eine individuelle Anpassung oder ein Umbau nach Mieterwunsch ist möglich. Alternativ kann die Fläche auch im derzeitigen Zustand übernommen werden.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Der Standort überzeugt durch seine zentrale, gut frequentierte Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Nahversorger, Dienstleister und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Patienten und Kunden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6,50/m² zzgl. 20% USt (wie liegt und steht; wird je nach Sanierungsaufwand angepasst)

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: in Berechnung

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap