

Garage in Niederneukirchen zu verkaufen!



Objektnummer: 5950/4521

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4491 Niederneukirchen
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,50 m ²
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	23,37 €
USt.:	4,67 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Garage in Niederneukirchen zu verkaufen!

Zum Verkauf steht eine gepflegte Garage in Niederneukirchen, ideal geeignet zum Abstellen von Autos, Motorrädern oder Fahrrädern. Die Garage bietet optimalen Schutz vor Witterung, Diebstahl und Verschmutzung und ist somit die perfekte Lösung, um Ihr Fahrzeug sicher und trocken unterzubringen. Die Garage ist derzeit unbefristet vermietet und eignet sich daher auch hervorragend als Anlageobjekt mit laufenden Mieteinnahmen. Der jährliche Nettoertrag beträgt derzeit ca. € 960,00,-.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap