

## Selber Bauen auf Mietgrund, Dürrese



**Objektnummer: 545461488**

**Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2482 Münchendorf

## Ihr Ansprechpartner

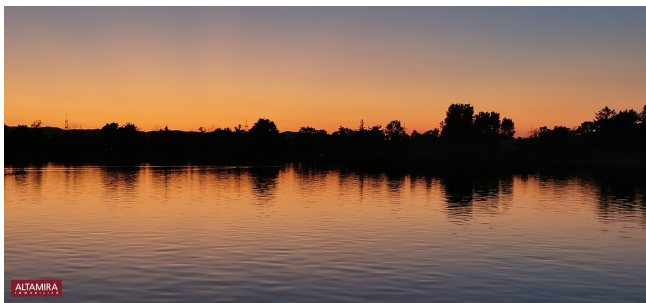


### **Monika Moser**

ALTAMIRA Immobilien  
Hauptstraße 31  
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052  
H +43 664 75049052  
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein Haus am See war immer schon ihr Wunsch! Am Dürsee ist ein schöne Fläche direkt zum Bebauen frei geworden.

Im Moment befindet sich noch ein altes Abrisshaus auf dem Badelos direkt am Wasser.

**Die Ablöse für das Superädifikat beträgt: € 56.000,-**

**Die Miete des dazugehörige Grundes beträgt: € 1 621,-/ Monat.**

**Beides zusammen. Der Grund kann käuflich nicht erworben werden.**

Die Größe ist 559m<sup>2</sup>.

Errichtet werden kann ein Bungalow mit ca. 143m<sup>2</sup>. Auch ein Stock mit der gleichen Größe ist möglich sodass ihr zukünftiges Haus ein Fläche von ca. 286 m<sup>2</sup> aufweisen kann.

Die Blickrichtung ist gegen Westen, sodass sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können. Ebenso ist der Blick auf den Schneeberg ein Genuss.

Die Bilder im Expose sind Originalbilder, allerdings von verschiedenen Plätzen aufgenommen.

Auf diesem besonderen Platz lässt sich die Natur genießen, **entspannen und abschalten vom Alltag** und sonstigen aktuellen Themen. Hier lässt es sich hervorragend leben und so nah zu Wien.

Es ist wie **365 Tage Urlaub!**

Lassen Sie sich überraschen über all die vielen zusätzlichen Details bei einer persönlichen Besichtigung.

Rufen Sie mich an unter **0664 750 49 052** oder schreiben Sie ein E-Mail an: **m.moser@altamira-immo.eu** und vereinbaren noch heute einen **Besichtigungstermin**.

**Maklerprovision:** 3 % + 20% Ust. vom Kaufpreis des Hauses.

Das Haus kann jederzeit wieder verkauft werden und ein neuer Mietvertrag mit den Grundeigentümern abgeschlossen werden.

Sie bekommen von mir das Rundpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.