

## **Kleines Häuschen mit schönem Grundstück - Stadtgrenze**



**Objektnummer: 5516/616**

**Eine Immobilie von BestInvest Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8047 Graz
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	104,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	916,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	841,70 €
<b>Kaltmiete</b>	916,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete inkl. Betriebskosten EUR 916,70; plus Heizung (Strom)

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Marianne Cappello**



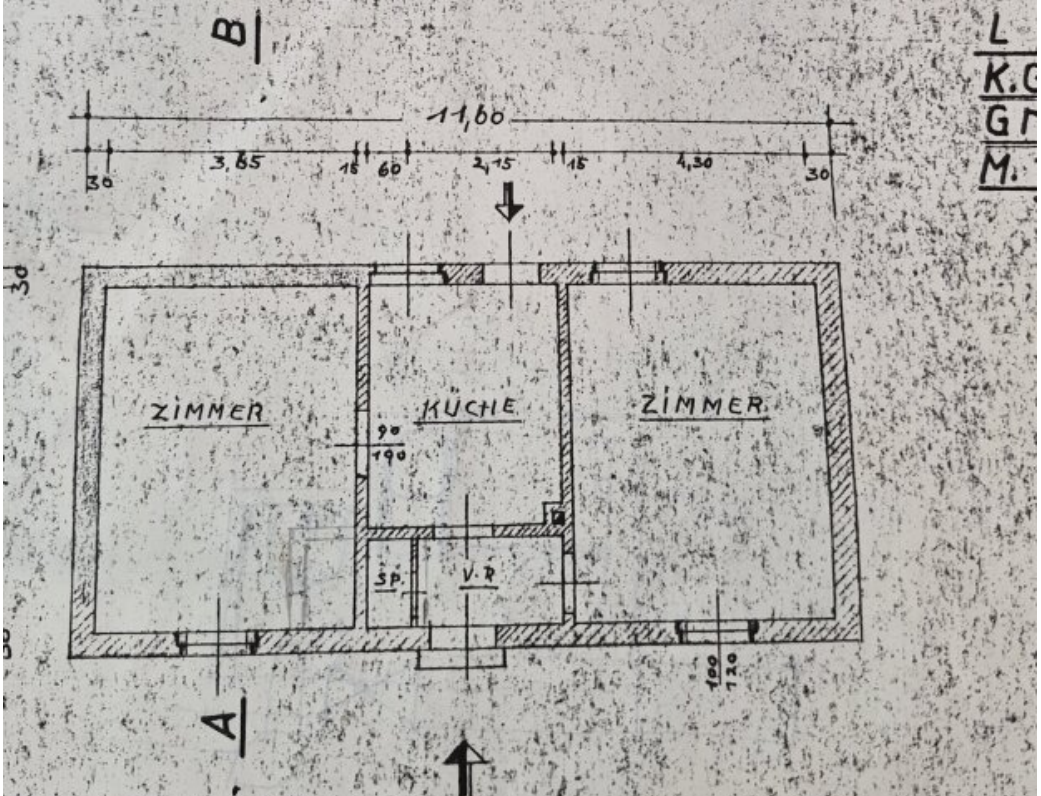
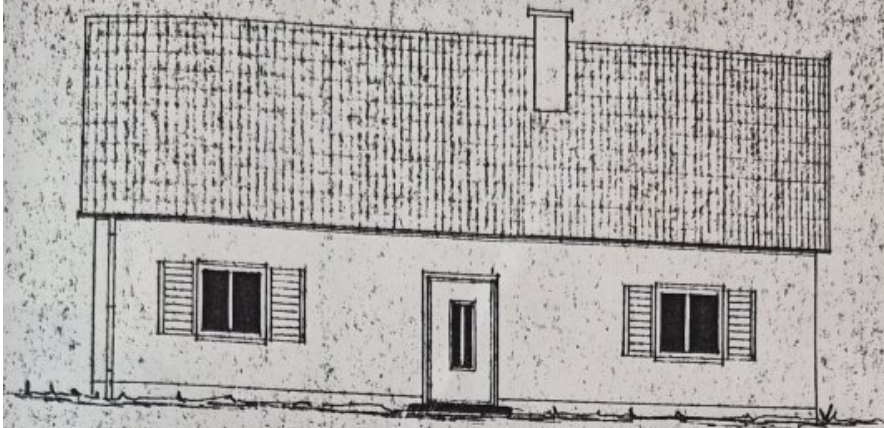




STRASSENANSICHT



BESTINVEST  
IMMOBILIEN



RUNDRISS

Postrock Al

## Objektbeschreibung

Sehr verträumtes kleines Häuschen mit 2 Zimmern und Küche, großer Garten, Gartenhaus, Doppelcarport. Es befindet sich an der Stadtgrenze Graz und Kainbach, in der Ragnitzstraße.

Bushaltestelle ein paar Gehminuten, im Grünen, straßenseitiger Garten und ruhiger großer 300m<sup>2</sup> Garten hinter dem Haus.

Die Küche ist möbliert, ein kleines Bad mit Dusche und WC, Elektro-Wärmespeicher als Heizung.

Mietstart nach Vereinbarung. Grünlage und trotzdem sehr gute Infrastruktur.

Da das Haus zur Zeit noch bewohnt ist, bitte die Privatsphäre zu respektieren und nicht ohne vereinbarten Termin vor Ort erscheinen.

Ein Besichtigungsvideo von innen wird demnächst bereit gestellt werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap