

Sonniges Einfamilienhaus mit großem Grundstück!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/12282

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8345 Dirnbach |
| Baujahr: | 1978 |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 6 |
| Heizwärmebedarf: | F 214,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,88 |
| Kaufpreis: | 399.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717













Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Dirnbach bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche viel Platz für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen mit einem weitläufigen Außenbereich verbinden möchten. Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihr großes, sonniges Grundstück, zwei Terrassen, einen Westbalkon sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich.

Die Wohnräume präsentieren sich hell und freundlich und schaffen gemeinsam mit der offenen Wohnküche eine angenehme Wohnatmosphäre. Die große Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Terrassen mit schönem Weitblick sowie der großzügige Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern bietet. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen praktischen Keller sowie eine Doppelgarage. Weitere Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus bietet insgesamt vier gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer mit Fenster sowie zwei WCs und eignet sich dadurch ideal für Familien mit Platzbedarf. Beheizt wird die Immobilie mittels Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Hauptstraße, wodurch die Umgebung nicht als vollkommen ruhig zu bezeichnen ist. Gleichzeitig profitieren Sie jedoch von einer guten Erreichbarkeit und einer praktischen Verkehrsanbindung.

Dieses teilrenovierte Haus bietet eine solide Grundlage für individuelles Wohnen und die Möglichkeit, eigene Wohnideen und Gestaltungsvorstellungen umzusetzen. Ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause mit viel Gartenfläche und guter Infrastruktur suchen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.