

TOLLE WOHNUNG MITTEN IM 8. BEZIRK



Objektnummer: 2482

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

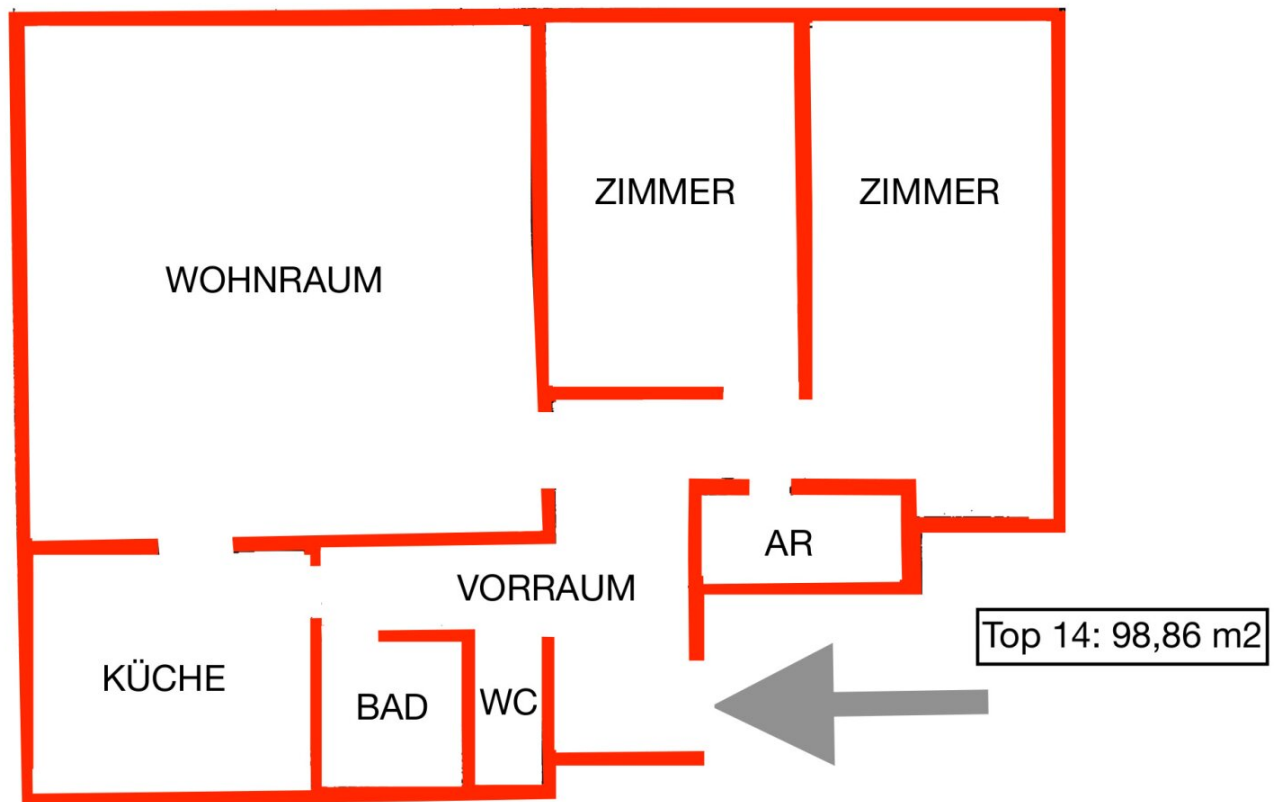
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

HELLE WOHNUNG MITTEN IM 8. BEZIRK IM 4. LIFTSTOCK - derzeit hat die Wohnung noch 4 Zimmer und war als WG-Wohnung genutzt. Mit wenig Aufwand könnte man die nachträglich eingebaute Rigipswand im Wohnzimmer entfernen und eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung wieder herstellen.

RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- Küche
- Wohnraum (kann geteilt werden in 2 Räume)
- 2 Zimmer
- Bad
- WC
- AR

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Parkettboden und Fliesen
- Badewanne
- Gaszentralheizung

- Waschküche
- Fahrradraum
- Kellerabteil

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Als flächenmäßig kleinster Bezirk Wiens gehört der 8. Bezirk (Josefstadt) zu den inneren Bezirken und liegt im Zentrum der Stadt Wien. Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie viele nette Boutiquen, Cafés und Restaurants. Zum Entspannen laden in der näheren Umgebung der Schönbornpark und der Hamerlingpark ein. Ein kleiner Spaziergang durch die Josefstadt und man erreicht sofort die angrenzende Innenstadt.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U6 Josefstätter Straße
- Straßenbahn Linie 5, 33

RESÜMEE

Tolle Familienwohnung oder auch als WG-Wohnung optimal geeignet.

Schöner Stadtblick - über die Dächer von Wien.

ZÖGERN SIE NICHT UND SCHICKEN SIE EINE ANFRAGE!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap