

360 TOUR - DACHGESCHOßWOHNUNG mit TERRASSE



Objektnummer: 14474

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	109,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,42 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.596,00 €
Kaltmiete (netto)	2.170,00 €
Kaltmiete	2.360,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	236,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

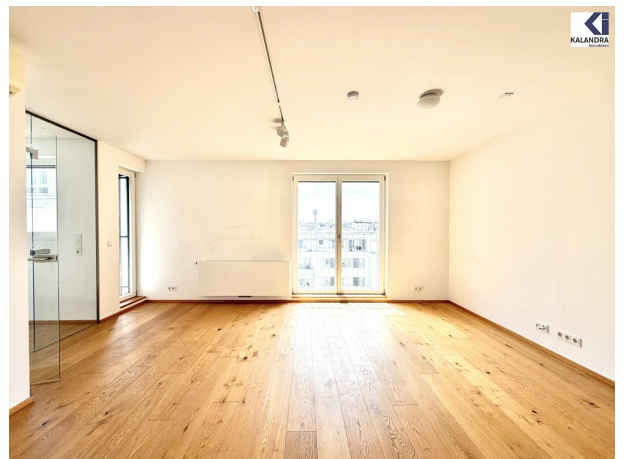
Ihr Ansprechpartner



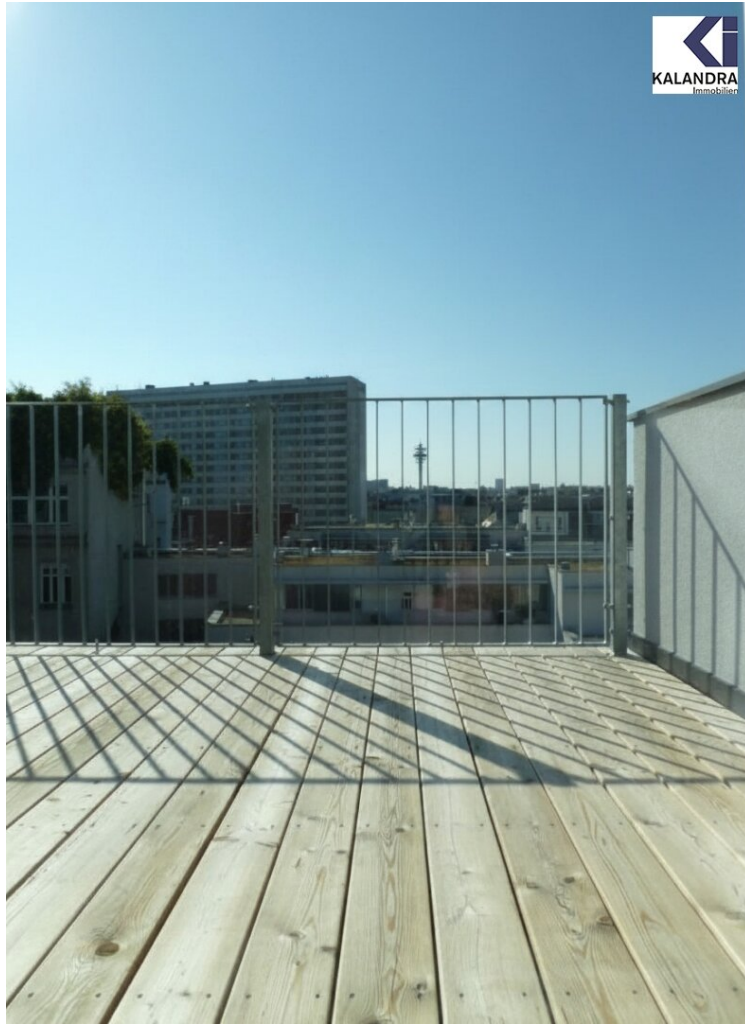
Mag. Robin Kalandra

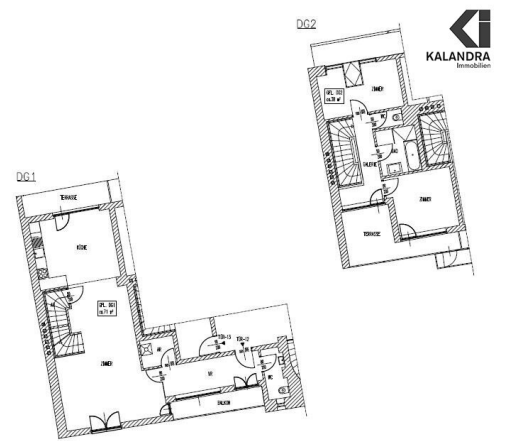
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6















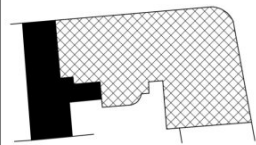


1030 WIEN
DAPONTEGASSE 1

DG

WOHNUNG

TÜR 12
ca. 109 m²
TERRASSE
ca. 23 m²



Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro

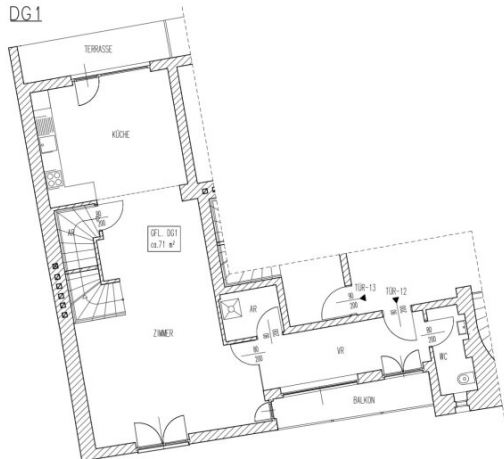


Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

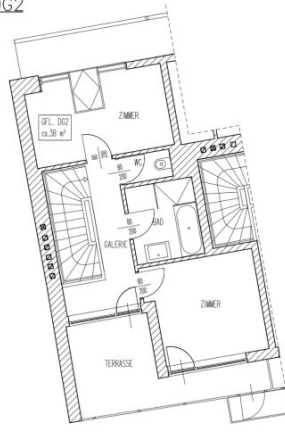
Plan Nr: 3-D1-DG-T12

Datum: 14.05.2013 gez. Pol

DG1



DG2



0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

DACHGESCHOß - MAISONETTE im JUGENDSTILHAUS

Diese Dachgeschoßwohnung ist in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus, an einem Park gelegen und bietet folgende

Raumaufteilung:

1. Ebene:

großer Vorraum mit Zugang zu einem Balkon, Wohnzimmer mit offen gestalteter Wohnküche und Ausgang auf eine kleine Terrasse, Gäste-WC, Wirtschaftsraum/ Abstellraum; eine Innenstiege führt aus dem Wohnraum in die

2. Ebene:

Vorraum/ Galeriebereich mit Zugang zur Dachterrasse, 2 Zimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, Wannen- & Duschbad und ein separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohn- & Schlafräumen durchgehend Dielen-Parkettboden,
- Naßräume mit Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet,
- Design-Einbauküche
- elektrische, außendliegende Beschattung,
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Garagenplätze können bei Bedarf in der nahegelegenen öffentlichen Garage am Arenbergpark angemietet werden.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV9KM>

ROOF TOP - MAISONETTE AT ARENBERGPARK

This top floor apartment is located in a representative turn of the century house, on a park and offers the following

layout:

1st level:

large anteroom with access to a balcony, living room with an open-plan kitchen and exit to a small terrace, guest toilet, utility room / storage room; an interior staircase leads from the living room into the

2nd level:

Anteroom / gallery area with access to the roof terrace, 2 rooms, one of them with access to the terrace, bath & shower room and a separate toilet.

Furnishing:

- parquet flooring in the living rooms and bedrooms,

- wet rooms equipped with porcelain stoneware and designer fittings,
- Design fitted kitchen
- electrical, external shading,
- air conditioning,
- Gas floor heating

There is an unlimited tenancy with a one-year tenant waiver.

Garage spaces can be rented in the nearby public garage at Arenbergpark if required.

360 tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV9KM>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap