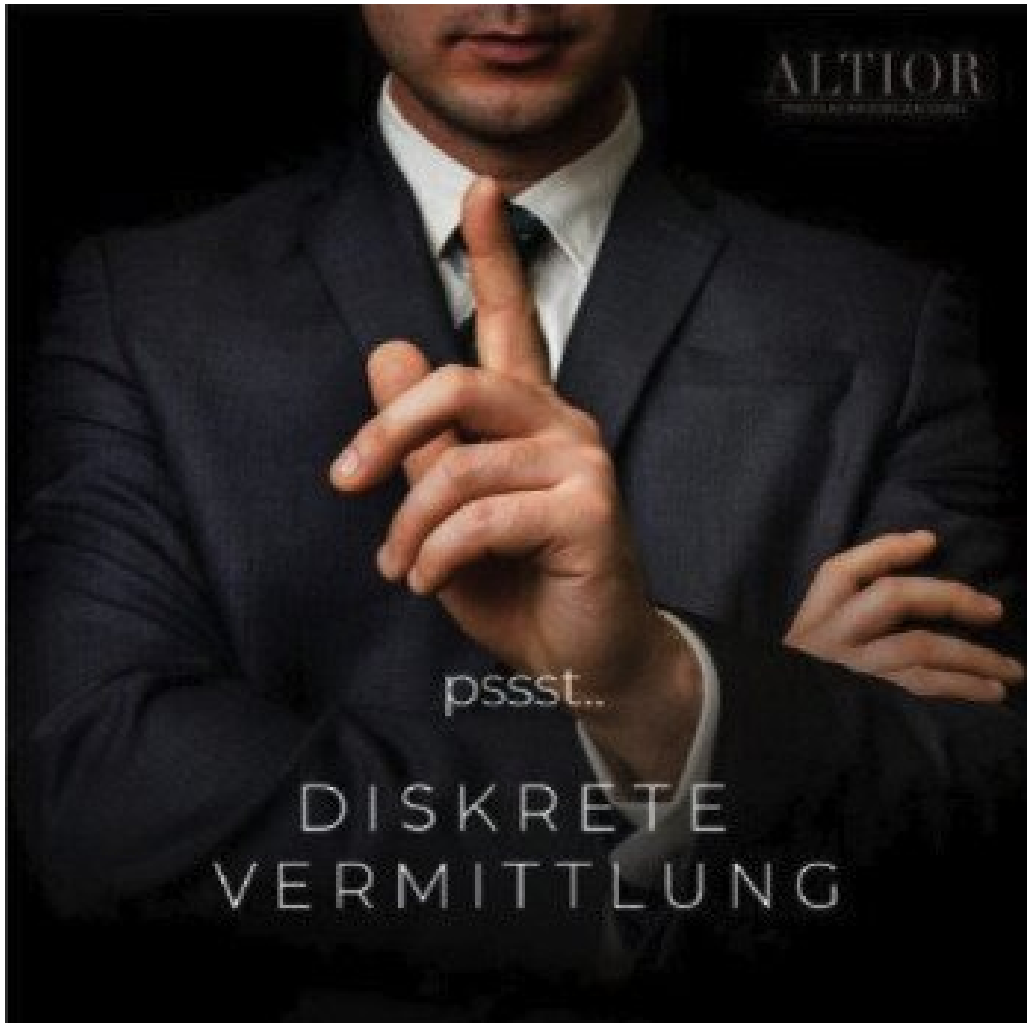


Seltene Gartenwohnung in Aigen mit Pool und Privatsphäre



Objektnummer: 588

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	170,00 m ²
Garten:	350,00 m ²
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Salzburg-Aigen präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie mit ca. 170m² Wohnfläche, großzügigem Raumkonzept und privatem Gartenrefugium. Der ca. 350 m² große Garten mit Terrasse und Pool schafft ein erstklassiges Wohngefühl – kombiniert mit urbaner Nähe und ruhiger Umgebung. Hochwertige Materialien, offene Wohnbereiche, mehrere Schlafzimmer, sowie Souterrain machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Familien und anspruchsvolle Käufer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap