Off-Market Investmentopportunitäten in Salzburg & Österreich



Objektnummer: 581

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Für ausgewählte Investoren eröffnen wir den Zugang zu einem diskret geführten Portfolio an renditestarken Anlageimmobilien in Salzburg sowie weiteren Toplagen Österreichs.

Das Spektrum reicht von langfristig vermieteten Bestandsobjekten mit stabilen Cashflows bis hin zu entwicklungsfähigen Liegenschaften mit attraktivem Wertsteigerungspotenzial. Im Fokus stehen nachhaltige Erträge, bonitätsstarke Mieterstrukturen sowie wirtschaftlich fundierte Investments mit klar nachvollziehbaren Kennzahlen.

Ein Großteil dieser Immobilien wird nicht öffentlich angeboten und ist ausschließlich im Off-Market-Bereich verfügbar. Detaillierte Informationen, Exposés sowie Ertragsanalysen stellen wir gerne nach persönlicher Anfrage und Abstimmung Ihrer Investmentkriterien zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap