

Perfekte 1 Zimmer Wohnung in Weyregg am Attersee | Seenähe



Objektnummer: 486

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weyregger Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4852 Weyregg am Attersee
Wohnfläche:	32,29 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	577,50 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	52,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535







Imagefoto



Imagefoto

SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Unsere Leistungen:
• Punktgenaue Bewertung
• Top Vermarktung
• Professionelle Abwicklung

Objektbeschreibung

Die kleine gemütliche Wohnung befindet sich in Weyregg am Attersee nur ca. 100m Luftlinie vom Seeufer entfernt. Den nächsten öffentlichen Badeplatz erreichen Sie in nur ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad. Die wunderschöne Gemeinde Weyregg am Attersee mit ca. 1.562 Einwohner bietet eine moderne Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Darüber hinaus finden Sie im Ort einen wunderschön angelegten Golfplatz und einen Tennisclub. Das Mitte der 70er Jahre erbaute und vor mehreren Jahren generalsanierte Wohnhaus liegt auf einer kleinen Anhöhe über dem See und umfasst insgesamt 4 Wohneinheiten. Die kleine feine Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 32,29 m² befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und teilt sich auf den Wohnbereich sowie Bad mit WC auf. Der Wohnbereich ist mit einem Echtholz-Parkettboden ausgestattet, mit vermietet wird die Einbauküche samt E-Geräte. Das angrenzende Badezimmer mit Dusche und WC ist mit dunklen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen ausgestattet. Direkt vor dem Wohnbereich befindet sich noch eine kleine Terrasse welche mit genutzt werden kann. Standesgemäß ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet, ein eigener KFZ Stellplatz im Freien rundet das tolle Wohnungsangebot ab.

Wohnung Top 1 / EG

Kochen/Essen/Wohnen: ~28,14 m²

Bad/WC: ~4,15 m²

Terrasse: ja

Kellerabteil: ja

KFZ Stellplatz Nr. 1: ja

Der KFZ-Freistellplatz ist verpflichtend anzumieten, daraus ergibt sich eine **Gesamtmiete** für Wohnung inkl. **Betriebs- und Heizkosten** sowie **KFZ-Stellplatz** iHv. **€ 637,50**

Bei den Betriebskosten (inkl. Heizkosten) handelt es sich um Akontozahlung welche vom Vermieter festgelegt und vorgeschrieben wird.

Die Abrechnung und Aufteilung der tatsächlich angefallenen Kosten erfolgt dann anteilig gemäß Wohnnutzfläche bzw. Nutzwertanteil.

Verfügbarkeit der Wohnung: ab sofort

Mietverhältnis: 5 Jahre befristet (Mindestmietdauer 1 Jahr)

Für Fragen zu dem Objekt oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung.

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <4.500m

Post <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap