# +++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Oberpetersdorf +++




**Objektnummer: 8259**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7332 Oberpetersdorf |
| **Kaufpreis:** | 229.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kneisz**

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

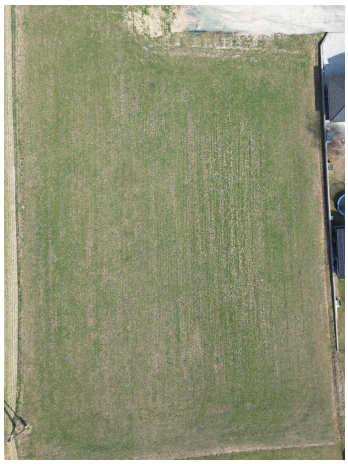
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

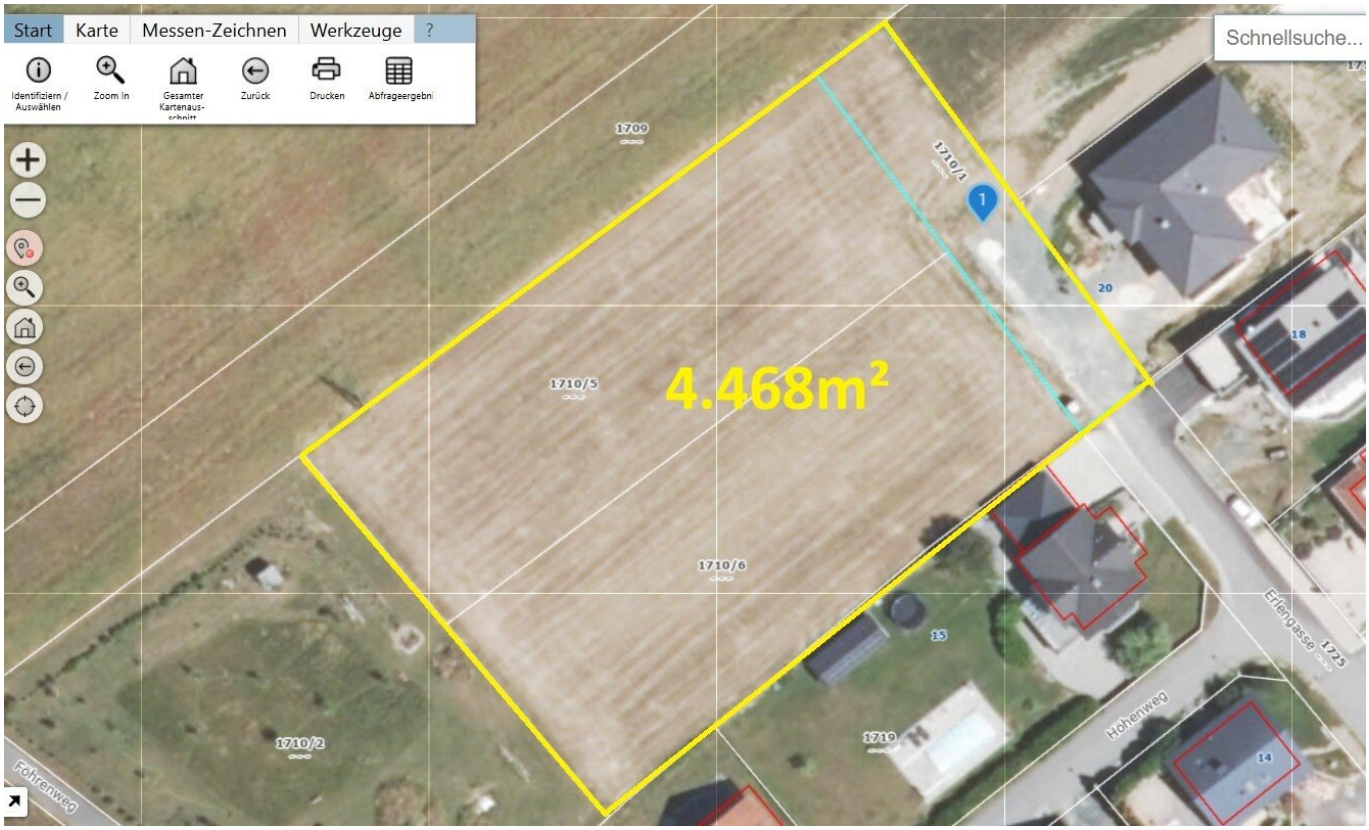











Start
Karte
Messen-Zeichnen
Werkzeuge
?
Identifizieren / Auswählen
Zoom In
Gesamter Kartenaus-schnitt
Zurück
Drucken
Abfrageergebni
Schnellsuche...
1709
1710/1
1
20
18
1710/5
4.468m²
1710/6
15
1719
1710/2
Fohrenweg
Höhenweg
Erlengasse
1725
14

# Objektbeschreibung

**+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Oberpetersdorf (Ortsteil der Gemeinde Koberdorf)+++**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück in Oberpetersrdorf (Ortsteil der Gemeinde Koberdorf), welches als "landwirtschaftlich genutze Fläche" gewidmet ist.

Der sofortigen Umwidmung im vereinfachten Widmungsverfahren steht aber nichts im Wege!

***# Maße des kompl.Grundstücks (Gst.Nr.: 1710/01,1710/05,1710/06***

- Breite: vorne (Straße) ca. 52m

- Länge: oben zu den Feldern ca.85m

- Länge: unten zum Ort ca.72m

- Breite: hinten ca.55m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 4.468m².

- Die Grundstücke sind noch **nicht Aufgeschlossen**, aber es lieg alles bei der Staße!

***Infrastruktur*:**

**? Bildung**

- **Volksschule direkt im Ort** vorhanden
- **Kindergarten im Ort** vorhanden
- **Mittelschule in Kobersdorf**

**? Einkauf & Nahversorgung**

In Kobersdorf / Umgebung:

- Nahversorger, Bäckerei, Trafik, Bank vorhanden

Größere Einkäufe:

- **Weppersdorf oder Oberpullendorf** (Supermärkte, Apotheke etc.)

**? Medizinische Versorgung**

- **Hausarzt in der Gemeinde** vorhanden
- Apotheke im Nachbarort (z. B. Weppersdorf)

**? Freizeit & Lebensqualität**

Großer Pluspunkt:

- Lage im **Naturpark Landseer Berge**
- viel Natur, Ruhe, Wandern
- aktives Vereinsleben im Ort
- Sportplatz etc. vorhanden

? Sehr gut für:

- Familien
- Ruhe suchende
- Naturliebhaber

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m

Post <4.500m
Polizei <7.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap