

**+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von
Oberpetersdorf +++**



Objektnummer: 8259

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Oberpetersdorf
Kaufpreis:	277.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Oberpetersdorf (Ortsteil der Gemeinde Koberdorf)+++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück in Oberpetersdorf (Ortsteil der Gemeinde Koberdorf), welches als "landwirtschaftlich genutzte Fläche" gewidmet ist.

Der sofortigen Umwidmung im vereinfachten Widmungsverfahren steht aber nichts im Wege!

Maße des kompl.Grundstücks (Gst.Nr.: 1710/01,1710/05,1710/06

- Breite: vorne (Straße) ca. 52m
- Länge: oben zu den Feldern ca.85m
- Länge: unten zum Ort ca.72m
- Breite: hinten ca.55m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 4.468m².
- Die Grundstücke sind noch **nicht Aufgeschlossen**, aber es liegt alles bei der Straße!

Infrastruktur:

? Bildung

- **Volksschule direkt im Ort** vorhanden
- **Kindergarten im Ort** vorhanden
- **Mittelschule in Koberdorf**

? Einkauf & Nahversorgung

In Kobersdorf / Umgebung:

- Nahversorger, Bäckerei, Trafik, Bank vorhanden

Größere Einkäufe:

- **Weppersdorf oder Oberpullendorf** (Supermärkte, Apotheke etc.)

? Medizinische Versorgung

- **Hausarzt in der Gemeinde** vorhanden
- Apotheke im Nachbarort (z. B. Weppersdorf)

? Freizeit & Lebensqualität

Großer Pluspunkt:

- Lage im **Naturpark Landseer Berge**
- viel Natur, Ruhe, Wandern
- aktives Vereinsleben im Ort
- Sportplatz etc. vorhanden

? Sehr gut für:

- Familien
- Ruhe suchende
- Naturliebhaber

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap