Neubau-Gartenwohnung in Garsten/Steyr



Objektnummer: 1665

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,36 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	145,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	417.653,00 €
Infos zu Preis:	

Netto-Kaufpreis (Anlegerkaufpreis)

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4
8
12
13
9
5
11
7
3
1
14
10
6
2






(c) ZOOM VP.AT







TOP 2	
Wohnräume	99,16 m²
Terrasse	22,76 m²
Garten	145,27 m²
Keller	5,51 m²
SUMME	272,90 m²

N

0 5m
M=1:100

TOP 2
GARTENWOHNUNG EG

BUE-602A | 24.03.2026 | A3 | M=1:100

BERTHOLD & ELISABETH
WOHNEN IN GARSTEN BEI STEYR

EIN ALE PROJEKT
GRE

Objektbeschreibung

NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGE, WOHNEN ODER ZWEITWOHNSITZ

14 APPARTEMENTS & PENTHÄUSER

BARRIEREFREIES WOHNEN

POTENTIELLES MIETINTERESSE BEREITS VORHANDEN!

PLUS: ZWEITWOHNSITZMÖGLICHKEIT

NAHE NATIONALPARK KALKALPEN | VORALPENLAND

KAUFPREIS AB € 245.425,00 NETTO - ANLEGERKAUFPREIS

INKL TIEFGARAGEN-STELLPLATZ ZZGL EINRICHTUNG

PROVISIONSFREI!

Berthold & Elisabeth in Garsten bei Steyr vereint eine außergewöhnlich **zentrale Lage** "zwischen Stift und Stadt" mit Nähe zur Natur des oberösterreichischen **Voralpenlandes**. Das Wohnprojekt steht für **hochwertige und nachhaltige Architektur mit wertbeständigen Materialien**und für **barrierefreie Wohnungen**, die den Ansprüchen für **zeitgemäßes Wohnen** in jeder Hinsicht gerecht werden. Hoher Wohnkomfort, durchdachte Planung und **qualitätsvolle Freiräume** machen es **für Menschen in allen Lebensphasen** zu einem besonderen Wohnangebot im Raum Steyr.

DIE KOMBINATION AUS NATUR, BEWEGUNG UND ERHOLUNG BEI GLEICHZEITIG SCHNELLER ANBINDUNG AN DIE STADT MACHT DIESEN STANDORT BESONDERS LEBENSWERT.

Spazier- und Laufwege entlang der Enns, der Damberg, die Unterhimmler Au und die Ausflugsziele im Enns- und Steyrtal liegen vor der Haustür. Die **historische Steyrer Altstadt** mit ihrem Kultur-, Gastronomie- und Infrastrukturangebot

ist ebenfalls schnell erreichbar. Garsten bietet eine **ruhige, familienfreundliche Wohnatmosphäre mit viel Grünraum** und attraktiven Freizeitangeboten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap